



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 736,449.26

#### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Galice  
Ville: Vigo  
Indicatif régional: 36210  
Soumis: 11/04/2025

#### Description:

##### VENTA O ALQUILER

VENTA 650.000&euro;

ALQUILER 3.000&euro;

Magnífica propiedad de 821m2 compuesta por tres referencias catastrales , sótano garaje de 426m y dos bajos comerciales uno de 243m y otro de 152m .

Todo esto unido y actualmente equipado para el desarrollo de la actividad de panadería con obrador , despacho y degustación todo con su licencia de actividad correspondiente.

En el sótano se encuentra el obrador que dispone de cámaras de conservación y congelación , varios hornos y toda la maquinaria necesaria para la actividad de panadería pastelería + DOS BAÑOS .

En los bajos comerciales se ubica la zona de despacho con estanterías y neveras expositoras y la zona de degustación cafetería que cuenta con cocina y una entreplanta donde se ubican dos baños y una oficina.

El local cuenta con dos salidas de humo , una desde el sótano y otra desde la cocina ambas llegan a la azotea del edificio .

ESTE LOCAL TAMBIEN ES IDEAL PARA OTRAS ACTIVIDADES COMO:

SUPERMERCADO CON APARCAMIENTO PROPIO EN EL SÓTANO

RESTAURANTES , CLINICAS , ETC.

#### POSIBILIDAD DE VENTA POR SEPARADO

SÓTANO 426M 210.000&euro;

BAJO DE 152M 230.000&euro;



# IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

BAJO DE 243M 240.000&euro;

ABIERTO A CUALQUIER TIPO DE PROPUESTAS

MUY BUENA INVERSIÓN \*\*CONSULTE SIN COMPROMISO\*\*

Condition:

Good

## Commun

Chambres:

1

Salle de bains:

4

Pied carré fini:

821 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking:

Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/XZWZ-T154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

3521

