



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Maklar Byran
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,008,202.38

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cala Advocat - Baladrar
Soumis:	23/04/2025

#### Description:

Villas de style méditerranéen à La Fustera, Benissa Costa

Villas neuves exclusives dans le nord de la Costa Blanca

Découvrez une opportunité exceptionnelle d'acquérir l'une des quatre maisons individuelles situées dans le prestigieux quartier de La Fustera, à Benissa Costa. Ces villas neuves allient à la perfection le style ibérique et l'élégance méditerranéenne, offrant un cadre de vie paisible à seulement 1 km de la plage de La Fustera et à quelques minutes en voiture de Calpe, Moraira et Benissa.

Vivre de plain-pied sur des terrains spacieux

Chaque villa est conçue pour offrir confort et commodité, avec :

3 chambres et 2 salles de bains de plain-pied

Surface habitable de 139,61 m<sup>2</sup> avec un agencement ouvert

Terrains privés de plus de 800 m<sup>2</sup>, offrant un vaste espace extérieur

Grandes terrasses (68,54 m<sup>2</sup>) avec pergolas ombragées

Piscine privée (29,50 m<sup>2</sup>) idéale pour les journées ensoleillées



Les maisons sont soigneusement positionnées pour garantir intimité et tranquillité, entourées d'une végétation luxuriante qui crée un véritable havre de paix méditerranéen.

### Une architecture inspirée d'Ibiza

Avec ses lignes épurées, ses volumes cubiques et l'utilisation de matériaux naturels tels que le bois et la pierre, le design reflète le caractère serein et sophistiqué d'Ibiza. Chaque élément a été conçu pour s'intégrer harmonieusement à l'environnement, créant une atmosphère chaleureuse et intemporelle à l'intérieur comme à l'extérieur.

### Confort et efficacité énergétique

Les villas sont construites selon les normes les plus strictes, en utilisant des techniques de construction écoénergétiques et des finitions de qualité. Les intérieurs spacieux et lumineux s'ouvrent sur les terrasses extérieures, vous permettant de profiter du climat méditerranéen toute l'année.

### Emplacement stratégique à proximité de toutes les commodités

Situé dans un quartier résidentiel peu dense, ce complexe offre un équilibre parfait entre nature et accessibilité. Les points d'intérêt à proximité comprennent :

- Plage de La Fustera – 1 km
- Centres-villes de Calpe, Moraira et Benissa – 8 à 10 km
- Club de Golf Ifach – 7 km
- Marina de Moraira – 8 km
- Aéroport d'Alicante – 84 km
- Centre commercial La Marina (Ondara) – 35 km

### Votre maison méditerranéenne idéale vous attend

Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un bien d'investissement, ces villas à La Fustera offrent une combinaison imbattable entre emplacement, qualité et design.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou pour organiser une visite de ce projet immobilier exclusif.

Nouveau: Oui

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	139 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	800 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

Téléphone: 966730129  
IMLIX ID: 54863

