



OPORTUNIDAD INVERSIÓN , 41 PLAZAS PARKING ROBOTIZADO EN DISTRITO CENTRO MADRID



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Communauté de Madrid
Ville: Madrid
Soumis: 21/04/2025

Description:

Aparcamiento Robotizado en el Centro de Madrid~~Ubicación: Zona Centro de Madrid (dentro de Madrid Central).~~Año de Construcción: 2012.~~Características del Aparcamiento:~~Tipo: Robotizado.~Plazas: 41.~Distribución: 5 plantas subterráneas.~Acceso: Independiente, tanto para residentes del edificio (14 apartamentos) como para público externo.~Modalidades: Rotación y abonos.~Competencia: Muy escasa en la zona, debido a las restricciones de Madrid Central y la presencia de edificios patrimoniales antiguos.~Aspectos Destacados:~~Ubicación Estratégica: En el corazón de Madrid, con alta demanda de aparcamiento.~Tecnología Avanzada: Sistema robotizado que optimiza el espacio y la seguridad.~Doble Función: Servicio tanto para residentes como para público general, maximizando la rentabilidad.~Ventaja Competitiva: La escasez de aparcamientos en la zona otorga una posición privilegiada.~Madrid Central: La situación dentro de Madrid Central aumenta la necesidad de parking en la zona.~Información Financiera:~~Precio de Venta: 2.000.000 €.~Plan de Negocio: Estimaciones realizadas en noviembre de 2024 (sin valor vinculante).~Consideraciones Clave:~~Demanda: La alta demanda de aparcamiento en el centro de Madrid, especialmente dentro de Madrid Central, asegura un flujo constante de clientes.~Rentabilidad: La combinación de rotación y abonos permite diversificar los ingresos y optimizar la ocupación.~Mantenimiento: Es crucial considerar los costos de mantenimiento de un sistema robotizado, así como la disponibilidad de técnicos especializados.~Regulación: Estar al tanto de las regulaciones municipales y de Madrid Central en cuanto a aparcamientos y movilidad.~Plan de Negocio: Aunque las estimaciones no son vinculantes, proporcionan una base para evaluar la viabilidad del negocio.~Oportunidades:~~Colaboraciones: Posibilidad de establecer acuerdos con empresas y comercios de la zona para ofrecer descuentos o tarifas especiales.~Tecnología: Implementar sistemas de reserva online y pago móvil para mejorar la experiencia



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

del cliente.~Marketing: Promocionar el aparcamiento a través de canales digitales y locales para aumentar la visibilidad.~~precio 2.000.000~~~~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ODVW-T310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

23881842

