



listing



Information de l'agent

Nom:	Chic Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2001
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (684) 145-669
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://chic-estates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 419,900

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Torre de la Horadada
Soumis:	24/04/2025

Description:

Un nouveau complexe résidentiel exclusif composé d'appartements touristiques et de bungalows, idéalement situé sur la magnifique Costa Blanca, à seulement 300 mètres de la plage de sable fin de Las Higuericas.

Le complexe comprend 48 appartements de haute qualité, répartis comme suit :

42 appartements avec 3 chambres et 2 salles de bains

6 appartements avec 2 chambres et 2 salles de bains

Trois types de logements sont disponibles :

Rez-de-chaussée : avec grands jardins privés



Premier étage : avec vastes terrasses

Penthouses : avec terrasse, solarium et vue mer spectaculaire

La première phase (blocs 1 et 2) sera livrée à l'été 2026, incluant toutes les infrastructures communes et un parking souterrain avec débarras privé.

Prêt à emménager et élégamment aménagé

Tous les logements seront livrés entièrement prêts à emménager, comprenant :

Mobilier complet et décoration de style méditerranéen

Électroménager, linge de lit, ustensiles de cuisine et buanderie séparée

Climatisation (chaud/froid) et chauffage au sol

Place de parking spacieuse et débarras privé en sous-sol

Des équipements pour en profiter toute l'année

Ce complexe offre tout pour le confort et la détente :

Grande piscine extérieure (séparée pour adultes et enfants)

Aire de jeux pour enfants et zones vertes paysagées

Espace bien-être en sous-sol avec piscine intérieure chauffée, jets de massage, sauna et salle de sport

Qu'est-ce qu'un logement touristique ("Vivienda Turística") ?

Un logement touristique est une habitation classique enregistrée officiellement pour la location à court, moyen ou long terme à des touristes. Cela vous permet, en tant que propriétaire, de générer un excellent rendement sur votre investissement.

À savoir :



Vous pouvez utiliser le logement personnellement jusqu'à 4 mois par an

Vous êtes tenu de le louer pendant au moins 8 mois par an

La haute saison (juillet & août) est la plus rentable

Pendant cette période, l'usage personnel est limité à 2 semaines maximum

Une société de location locale spécialisée est prête à tout gérer pour vous, de la remise des clés au ménage en passant par les réservations. La licence de location est déjà obtenue, permettant un démarrage immédiat.

Avantages fiscaux

Lors de l'achat d'un logement touristique, le taux de TVA espagnol de 21 % s'applique. Bonne nouvelle : ce montant est entièrement récupérable via l'administration fiscale, généralement dans l'année suivant l'achat.

Ce projet vous offre un investissement côtier sans souci, élégant et rentable. Que vous recherchiez une résidence secondaire, une maison de vacances ou une opportunité de location rentable – tout est ici. N'attendez plus – découvrez dès aujourd'hui votre coin de paradis sous le soleil espagnol !

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	176 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: CHIC 1181 garage berging-D-81

