



Trespasse de Restaurante Equipado com Esplanada em Queluz de Baixo



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 69,568.87

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Barcarena
Soumis:	05/05/2025

Description:

TRESPASSE de Restaurante em Queluz de Baixo com 160m2, totalmente equipado, com clientes fidelizados e pronto a operar! Se está à procura de um restaurante com uma estrutura impecável, ambiente moderno, acolhedor, com equipamentos de alto padrão, mobilado, materiais novos e com um valor acessível esta pode ser a sua oportunidade.

Este restaurante está situado numa zona com bastante movimento, com excelente visibilidade e de fácil estacionamento, trazendo conveniência e praticidade para os clientes.

Infraestrutura completa e operacional:



- Espaço interior com capacidade para 60 lugares sentados;
- Esplanada externa que amplia o atendimento para até 100 clientes;
- Cozinha e bar totalmente equipados;
- Ambientes decorados, mobilados e em excelente estado de conservação;

Atual mobília do restaurante:

- Cadeiras de balcão (4);
- Cadeiras de couro (40);
- Cadeiras de madeira (7);
- Mesas (24);
- Mesas de madeiras (6);
- Prateleiras;
- Balcão de Bar;
- Candeeiros;
- Garrafeira com capacidade para 264 garrafas;
- Extintores;
- Utensílios de cozinha;
- Copos de vinho e água;
- Talheres completos;
- Bandejas e utensílios diversos;
- Estação de cocktail;
- Forno;
- Congelador;
- Máquina Lava-Loiça;
- Fogão Placa;

Restaurante de culinária japonesa altamente recomendado pelos clientes.

Tudo pronto para receber o seu conceito gastronómico - seja a dar continuidade à culinária japonesa ou a trazer um novo projeto ao espaço.

Excelente retorno e potencial:

Com uma base sólida de clientes regulares e rodeado por zona residencial e comercial, este restaurante é ideal para empreendedores que buscam uma operação imediata, com espaço para crescer e de excelente reputação.

A área externa oferece potencial para eventos, jantares ao ar livre e experiências diferenciadas.

Valor do trespasse: 60 000€

Renda mensal: 3 000€ (a tratar com o senhorio)

Entre em contacto agora mesmo para mais informações ou para agendar uma visita!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·
Categoria Energética: C

#ref:AH2512-JV

Année:

2000



Commun

Salle de bains: 3
Pied carré fini: 140 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: C

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2512-JV

