



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 945,492.35

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. El Oasis - La Marina
Soumis:	30/04/2025

Description:

Nouvelle construction à vendre sur la Costa Blanca

Cette exceptionnelle villa individuelle à deux étages comprend ➡️ 4 spacieuses chambres et 3 salles de bains élégantes, offrant 256 m² d'espace de vie soigneusement conçu sur un généreux terrain de 505 m². Conçue avec une attention particulière à la qualité et au confort, elle comprend une cuisine ouverte, un séjour lumineux et aéré, une buanderie, un dressing et des finitions haut de gamme dans toute la maison. La propriété est équipée de la climatisation dans toutes les pièces, d'un système de chauffage de l'eau par aérothermie pour une meilleure efficacité énergétique, d'une porte blindée, de fenêtres à double vitrage et de volets roulants électriques. À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée magnifiquement aménagée, un portail électrique et une place de stationnement sécurisée. Située dans un quartier résidentiel paisible et bien desservi, à seulement 3 km de la plage, 1,2 km des commodités et 25 km de l'aéroport d'Alicante, cette propriété offre à la fois tranquillité et commodité. ➡️ Six modèles de maisons différents sont disponibles, avec des surfaces intérieures allant de 256 à 273 m² et des terrains de 505 à 668 m², avec des prix allant de 850 000 € à 897 000 €, offrant une opportunité unique de choisir un plan adapté à votre mode de vie. Que ce soit comme résidence de luxe ou comme investissement haut de gamme, cette villa se distingue par son design moderne, ses volumes généreux et son emplacement imbattable.

Luxe moderne à La Marina – Espace, style et confort méditerranéen



La Marina et San Fulgencio, situés sur la Costa Blanca sud, sont des destinations très recherchées par ceux qui recherchent à la fois une vie paisible et un environnement dynamique. La Marina offre un charmant mélange de caractère espagnol traditionnel et d'infrastructures modernes, avec une grande variété de restaurants, cafés et commerces. À quelques minutes se trouvent les superbes plages dorées de La Marina, réputées pour leurs eaux limpides et leurs dunes naturelles. San Fulgencio, riche en histoire et en culture locale, offre un fort esprit communautaire tout en étant à quelques minutes en voiture de grandes villes comme Elche, Alicante et Torrevieja. La région propose également d'excellents sentiers de randonnée, des réserves naturelles comme El Hondo, ainsi qu'un accès facile à des parcours de golf renommés tels que La Marquesa à Ciudad Quesada et Las Colinas Golf & Country Club. Avec un climat méditerranéen doux, de bonnes connexions routières et des activités toute l'année, c'est l'endroit idéal pour y vivre à l'année ou passer des vacances.

Caractéristiques incluses :

Volets roulants motorisés en aluminium dans les chambres, assortis aux fenêtres. Système de climatisation avec pompe à chaleur par conduits (haute efficacité). Éclairage à bande LED dans les salles de bains, spots LED encastrés dans la cuisine, balises lumineuses aux accès extérieurs. Mécanismes électriques haut de gamme de la marque Nissen. Piscine de 9 x 3 m avec marches, filtration au chlore et éclairage. Terrain entièrement clôturé avec accès piéton et accès pour véhicules motorisés. Portail d'entrée automatisé pour véhicules. Aménagement paysager.

Immobilier sur la Costa Blanca

Si vous avez besoin d'une expertise et d'un soutien experts pour vos transactions immobilières, notre équipe multilingue de spécialistes en immobilier et en formalités notariales est là pour vous aider à chaque étape. Appelez dès aujourd'hui, et nous pouvons organiser une visite, que ce soit en personne ou virtuellement, et faire de cette maison de rêve une réalité.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 256 m²
Dimensions du lot: 505 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5937NB



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

