



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Watsons Real Estate                                                       |
| Nom de compagnie: |                                                                           |
| Pays:             | Espagne                                                                   |
| Expérience since: |                                                                           |
| Type de service:  | Selling a Property                                                        |
| Specialties:      |                                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                   |
| Téléphone:        | +34 (965) 063-012                                                         |
| Languages:        | English, Spanish                                                          |
| Site web:         | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 196,335.59 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 06/05/2025     |

### Description:

Villa mitoyenne à vendre sur la Costa Blanca

Cette propriété idéalement située dans l'Urbanisation La Marina offre un agencement spacieux et confortable, avec tout à portée de main. Les commerces et commodités sont accessibles à pied, tandis que la plage se trouve à seulement 5 minutes en voiture. L'aéroport d'Alicante est facilement accessible en environ 25 minutes de route.

Cette charmante maison mitoyenne fait partie d'une communauté où ➡&nbsp;  les résidents peuvent profiter d'un accès à une piscine communautaire, idéale pour se rafraîchir pendant les mois d'été.

Cette maison orientée sud dispose d'un jardin entièrement carrelé, nécessitant peu d'entretien, ainsi que d'un porche accueillant menant à l'intérieur de la propriété et au salon avec climatisation pour un confort tout au long de l'année. La cuisine équipée fonctionne entièrement à l'électricité.

La chambre principale est dotée d'un ventilateur de plafond et d'une salle de bains privative avec baignoire, bidet et meuble vasque. La deuxième chambre est une chambre double avec armoires encastrées et ventilateurs de plafond. La troisième chambre est également une double avec ventilateur de plafond et accès direct au jardin arrière. Une deuxième salle de bains comprend une baignoire, des toilettes, un bidet et un lavabo.

Pièce polyvalente sur le solarium de la propriété



À l'étage, une pièce supplémentaire apporte encore plus de polyvalence à l'agencement, avec un accès ➡ à une grande terrasse avec abri de rangement et jolie vue sur la campagne.

✓ Caractéristiques : Climatisation – Ventilateurs de plafond – Solarium – Excellent potentiel locatif – Espaces de rangement

Agents immobiliers de la Costa Blanca

Notre équipe est composée de professionnels compétents dans plusieurs langues, ce qui garantit une communication et une compréhension efficaces entre nos spécialistes et nos clients. Nous comprenons l'importance d'une communication claire et précise lorsqu'il s'agit de questions immobilières, c'est pourquoi nos compétences multilingues sont un atout précieux pour servir une large gamme de clients. **Rencontrez notre équipe ici**

La Marina, l'endroit idéal pour établir votre maison en Espagne

Bienvenue dans la charmante Urbanisation La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre de paix qui allie harmonieusement la tranquillité d'une retraite côtière au confort des commodités modernes. Située dans le sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, s'étendant sur plusieurs kilomètres et reliant Santa Pola à Guardamar del Segura. Cet emplacement idyllique place les résidents à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du terrain de golf le plus proche.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 4                 |
| Salle de bains:  | 2                 |
| Pied carré fini: | 84 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 5940 |
|-----------|------|

