



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanja
Ville: Krk
Soumis: 05/05/2025

Description:

Krk – Malinska : Maison résidentielle et commerciale, première ligne avec vue sur la mer (50 m de la mer) - position unique et privilégiée !

Cette propriété se compose de zones résidentielles et commerciales, y compris des appartements et des chambres pour le tourisme.

Le sous-sol (161 m²) comprend un couloir, une chaufferie, un restaurant entièrement équipé et une cuisine, une salle de stockage, deux toilettes et quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain et terrasse couverte.

Le rez-de-chaussée (151 m²) comprend une entrée et un espace de réception, cinq pièces, cinq toilettes, une salle de stockage, quatre terrasses couvertes, une loggia et un escalier.

Le premier étage (169 m²) offre un escalier, un couloir, deux salles de stockage, deux salles de bain, un salon et une salle à manger, une cuisine, trois toilettes, trois chambres, une terrasse non couverte et cinq terrasses couvertes.

Il y a aussi un espace sous les combles et un escalier (777 m²).

La maison est magnifiquement entretenue et entièrement fonctionnelle pour un usage résidentiel toute l'année ainsi que pour des locations touristiques. Elle dispose d'un chauffage central avec des radiateurs alimentés par du bois et des pompes à chaleur utilisant des unités de traitement d'air. Le refroidissement



est assuré par un système split Mitsubishi et des unités de traitement d'air. La maison possède des menuiseries en mélèze de qualité (fenêtres et volets).

C'est une propriété unique dans un emplacement touristique privilégié.

Les services publics comprennent l'eau, l'électricité, l'approvisionnement en eau de la ville, le chauffage central et le système de ventilation, le téléphone, l'accès par route asphaltée, la climatisation et l'assainissement de la ville.

Permis : exempté de l'exigence de certification énergétique, permis de construire, acte de propriété et permis d'occupation.

Les équipements techniques comprennent un interphone, ISDN, télévision par câble, ADSL et système d'alarme.

Il y a plus de 7 places de parking, y compris une place de parking couverte.

Caractéristiques supplémentaires : jardin, cave à vin traditionnelle (konoba), espace barbecue et proximité des commodités telles qu'un parc, un centre de fitness, un complexe sportif, une aire de jeux, un bureau de poste, une banque, une crèche et des magasins.

Distance de la mer : 50 mètres.

Ref: RE-AB-MI8

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	10
Pied carré fini:	1258 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

re-ab-mi8

