



Terreno em Souto da Carpalhosa e Ortigosa de 161861,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,208,879.88

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Leiria
Indicatif régional:	2425-517
Soumis:	03/05/2025

Description:

Pontos principais:

- Terreno com 1 artigo rústico com área urbanizável e 2 artigos urbanos
- Área urbanizável com possibilidade de lotear 40 moradias de 2 pisos
- Artigos urbanos com 700m² de construção
- Área agrícola com diversos usos e construções possíveis de acordo com o PDM de Leiria
- Ponto estratégico no centro do país:
 - * 5 min da A17/A8
 - * 15 min da praia
 - * 15 min de Leiria
 - * 35 km Fátima

Conheça em detalhe esta oportunidade de investimento:

Terreno de 17ha, com imenso potencial, situado numa localização privilegiada, no centro do país, a apenas 15 minutos da cidade de Leiria, a menos de 5 da autoestrada A17/A8.

Para além das excelentes acessibilidades, o terreno encontra-se num recanto tranquilo da aldeia de São Miguel, tem uma incrível exposição solar e está a apenas a 10 minutos das Termas de Monte Real e a 20 minutos da bonita praia de Vieira de Leiria.



De acordo com o enquadramento no PDM de Leiria, o terreno dispõe de 20 000 m² de espaços urbanos de baixa densidade, na zona do terreno mais próxima do acesso à estrada principal, com um índice de construção de 50%, permitindo urbanizar e lotear cerca de 40 moradias de 2 pisos (valor estimado). Para além da proximidade da estrada, tem acesso a ramal de água, a rede de saneamento e ligação de eletricidade.

No terreno, existem ainda duas casas de campo para reconstrução, registadas como artigos matriciais urbanos com uma área conjunta de quase 4ha e mais de 700m² de construção.

Outros tipo de uso/construção previstos de acordo o PDM são empreendimentos turísticos, vários tipos de exploração agrícola e pecuária, construção de parque solar e desenvolvimento de instalações de recreio e lazer.

Quer a área agrícola, quer os artigos urbanos estão implantados numa área predominantemente plana que beneficia de dois poços, nascente, árvores de fruto e sobreiros, entre outra vegetação local, e que oferece uma vista deslumbrante do resto da propriedade e da área envolvente.

Ótimo imóvel para investimento.

Observação: A parte florestal do terreno é cruzada por uma linha elétrica e um poste de alta tensão.

#ref: 140280

Commun

Pied carré fini: 161861 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 140280

