



## Edifício de traça tradicional para venda em Vila do Conde



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,350,158.82

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Porto  
Ville: Vila do Conde  
Soumis: 05/05/2025

### Description:

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vila do Conde, se trouve ce magnifique bâtiment traditionnel, qui combine le charme intemporel de l'architecture classique avec le potentiel d'un investissement sûr et multifonctionnel. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, et grâce à sa proximité du marché municipal et entouré de commerces, de services et d'un excellent accès, cette propriété est le cadre idéal pour ceux qui recherchent un logement et ceux qui cherchent à développer une entreprise prospère.

Une superficie totale de 1119 m<sup>2</sup> et une surface construite de 528 m<sup>2</sup>, ce bâtiment est divisé en deux éléments distincts et complémentaires : un logement spacieux avec dix chambres et deux salles de bains, deux salons et deux grandes salles de jour, avec deux cuisines, et également et deux locaux commerciaux très visibles, sont situés dans une cour facile d'accès. La hauteur généreuse des plafonds dans toutes les pièces crée une atmosphère spacieuse, lumineuse et accueillante, parfaite pour ceux qui apprécient les espaces de caractère et de confort.

L'espace de vie, en excellent état, est prêt



offrant une excellente qualité de vie avec des piéces spacieuses et baignées de lumière naturelle. L'espace extérieur comprend un jardin paisible, idéal pour les moments de loisir et de détente, un véritable refuge dans la ville, avec un grand parking.

Cette propriété est le bon choix pour ceux qui souhaitent combiner résidence et investissement, en profitant du fort potentiel commercial des magasins du rez-de-chaussée, tout en bénéficiant de la tranquillité d'une maison dans un quartier résidentiel.

**CARACTÉRISTIQUES:**  
Surface de terrain: 1 119 m<sup>2</sup>  
Taille de déploiement: 264 m<sup>2</sup>  
Taille de construction: 528 m<sup>2</sup>  
Chambres: 10  
Salles de bain: 4  
Efficacité énergétique: D

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Lic AMI 9063

Année: 1947

## Commun

Chambres: 10  
Salle de bains: 4  
Dimensions du lot: 1119 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T9667/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T9667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05416

