



For Sale Gite Complex near Montmorillon in the Vienne



Information de l'agent

Nom: Catherine Bower
Nom de compagnie: Property Sales in France
Pays: France
Experience since:
Type de service: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses
Téléphone: +33 (609) 606-082
Languages: French
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 695,315.2

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Moulismes
Indicatif régional: 86500
Soumis: 07/05/2025

Description:

For Sale Gite Complex near Montmorillon in the Vienne - Agency fees paid by the seller.

Offered for sale is this exceptional gite/leisure complex, with pool and living accommodation near Montmorillon in the Vienne, Nouvelle Aquitaine.

Over the past 15 years I have watched this couple turn a ruined farm into one of the most exceptional, gite complexes I have seen. I have known many of the tradesmen who have worked on this project with them; some of them I have used myself as they are well known for their workmanship in the area.

The complex comprises of a 5-bedroom stone farmhouse, for living accommodation which has underfloor heating downstairs; 4 gites, a function room and 2 luxury safari tents, with facilities including a kitchen, but who wants to cook when you are on holiday!

The gites and house have been renovated to an exceptionally high standard, this is a luxury complex, which has generated a good income for the owners over the years. The largest gite sleeps 6 people with one bedroom on the ground floor and two on the first floor. All 4 gites have their own outdoor areas, as



do the luxury safari tents. You also have a well-equipped professional kitchen with an attached 90m2 bar/restaurant area, which gives even more potential for expansion.

The location is perfect, near enough to central routes to be easily accessible, but far enough away to give peace and quiet, and within walking distance of 4 restaurants: in the village.

You would be forgiven for thinking you are totally isolated sitting around the 10 x 5 inground pool, which has beautiful views over the surrounding countryside, yet you are only 9kms from the popular town of Montmorillon which has all the amenities needed for everyday living including a rail service to Limoges and Poitiers: the latter affording cross platform TGV connections to Paris and Bordeaux also London and Brussels.

Limoges and Poitiers airports are around 1 hour's car drive away.

The house benefits from mains electricity, water, and oil-fired central heating; with underfloor heating downstairs. All buildings are double glazed. The drainage systems for house and gites were installed in 2007 and 2014 and conform.

Further information, pictures, and videos are available

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: www.georisques.gouv.fr

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: www.georisques.gouv.fr

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website van GeoHazards: www.georisques.gouv.fr

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Georisiko-Website: www.georisques.gouv.fr

Zu verkaufen Gite-Komplex bei Montmorillon - Vienne

Zum Verkauf angeboten wird diese aussergewöhnliche Ferienanlage mit Pool und Wohnbereich in der Nahe von Montmorillon - Vienne, Nouvelle Aquitaine.

In den letzten 15 Jahren habe ich beobachtet, wie dieses Ehepaar einen verfallenen Bauernhof in einen der aussergewöhnlichsten Gite-Komplexe verwandelt hat, die ich je gesehen habe. Ich kannte viele der Handwerker, die mit ihnen an diesem Projekt gearbeitet haben; einige von ihnen habe ich selbst eingesetzt, da sie in der Region für ihre Handwerkskunst bekannt sind.

Der Komplex besteht aus einem steinernen Bauernhaus mit 5 Schlafzimmern, das im Erdgeschoss mit einer Fussbodenheizung ausgestattet ist, 4 Gites, einem Veranstaltungsraum und 2 luxuriösen Safarizelten mit einer Küche, aber wer will schon kochen, wenn er im Urlaub ist!



Die Gites und das Haus wurden zu einem aussergewöhnlich hohen Standard renoviert. Es handelt sich um einen Luxuskomplex, der den Eigentümern im Laufe der Jahre ein gutes Einkommen beschert hat. Die grosste Gite bietet Platz für 6 Personen mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock. Alle 4 Gites haben einen eigenen Aussenbereich, ebenso wie die luxuriösen Safarizelte. Ausserdem gibt es eine gut ausgestattete Profiküche mit einem angeschlossenen 90 m² grossen Bar-/Restaurantbereich, der noch mehr Möglichkeiten zur Erweiterung bietet.

Die Lage ist perfekt, nahe genug an den zentralen Routen, um leicht erreichbar zu sein, aber weit genug entfernt, um Ruhe und Frieden zu bieten, und in Gehweite von 4 Restaurants: im Dorf.

Man konnte meinen, man sei völlig isoliert, wenn man am 10 x 5 grossen Pool sitzt, von dem aus man einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft hat, und doch ist man nur 11 km von der beliebten Stadt Montmorillon entfernt, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet, einschliesslich einer Bahnverbindung nach Limoges und Poitiers: Letztere bietet plattformübergreifende TGV-Verbindungen nach Paris und Bordeaux sowie nach London und Brüssel.

Die Flughafen von Limoges und Poitiers sind etwa 1 Autostunde entfernt.

Das Haus verfügt über einen Strom- und Wasseranschluss sowie eine Öl-Zentralheizung und eine Fussbodenheizung im Erdgeschoss. Alle Gebäude sind doppelt verglast. Die Entwässerungssysteme für Haus und Gites wurden 2007 und 2014 installiert und sind konform.

A vendre Complexe de gites pres de Montmorillon - Vienne

Commun

Chambres:	14
Salle de bains:	9
Dimesions du lot:	67260 m ²

Utility details

Heating:	Oui
----------	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	IX6.896.363
-----------	-------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

