



Country house for sale, 7 rooms - Gimont 32200



Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Expérience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	http://www.maisonsetmanoires.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 543,438.92

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	32200
Soumis:	07/05/2025

Description:

Tres belle maison en parfait etat renovation recente , emplacement rare au cœur de la nature prairie et une partie bois tres agreable pour de belles balades et belle vue sur les Pyrenees notamment de la piece de vie.

la maison a une surface habitable de 226m2 avec des pieces tres lumineuses .la piece de vie de 58m2 entre la cuisine equipee et une piece de jeu ou 2eme salon de 32m2 avec vue sur la piscine . le sejour avec plafond cathedrale offre un bon volume et une mezzanine peut faire fonction de bureau ou chambre supplementaire .

4 chambres , 1salle de bain +douche , 1 salle d'eau , 2wc un garage pour 2 voitures , local chaufferie avec chaudiere a pellets.

une belle piscine chauffee par un systeme fonctionnant avec le soleil pour d'agreables moments , pool house avec coin barbecue .

des panneaux solaires permettent une autoconsommation d'electricite et une partie revente .

cette maison est idealement placee a quelques minutes de l'entree de la voie rapide pour Toulouse a 35mns .

les commerces sont a 10mns .

Surface : 226 m2



Rooms : 7

Bathroom : 1

Plot size : 01 ha 21 a 29 ca

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2158 GN

Price

483 000 €

Location

Gimont 32200

Rooms

7

Bedrooms

4

Shower room

1

Bathroom

1

Plot size

01 ha 21 a 29 ca

Sanitation

Individual compliant



Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

Yes

Heating

Wood/Individual

Living room

58 m²

Construction

1977

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped/Open plan

View

Mountain

Exposure

North-South

Insulation

oui

Cellar

Yes

Levels (incl. ground floor)



2

Roof

bon etat

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class D, Climate class B Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 3357.00 € and 4543.00 € for the years 2021, 2022, and 2023 (including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	226 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Utility details

Heating:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	IX6.896.792
-----------	-------------

