



House for sale, 8 rooms - Mirande 32300



Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Expérience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	http://www.maisonsetmanoires.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 348,291.27

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	32300
Soumis:	07/05/2025

Description:

Jolie propriété avec un beau cadre, entourée de 14,57 hectares de terres plates en herbe qu'il est possible d'acheter environ 4 hectares en plus non attenants. Il y a un puits,

Beaucoup de potentiel, des dépendances en pierres qu'il est possible de réhabiliter en gîtes (en demandant les autorisations)

A rénover à son goût, toiture en bon état sur la partie habitation et à refaire sur la grange en pierre. Ouvertures en PVC double vitrage.

Microstation contrôlée avec une AVIS FAVORABLE.

Rez de chaussée :

Grande pièce de vie de 35.91 m²
Cuisine de 13.17 m²
Salle à manger de 21.39 m²
Bureau ou chambre de 19.90 m²



Salle d'eau douche WC de 6.52 m²
WC indépendant

Etage :

Chambre 1 : 22.66 m²

Chambre 2 : 14.93 m² en enfilade

Chambre 3 : 24.47 m²

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce superbe site !

Surface : 163 m²

Rooms : 8

Plot size : 14 ha 57 a

Caractéristiques techniques

Reference

MM 2151 CL

Price

296 800 €

Location

Mirande 32300

Rooms

8

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

14 ha 57 a



Sanitation

Individual compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Gas

Interior condition

Needs work

Insulation

souffle

Roof

Bon etat

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 3983.00 and 5389.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website:

georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 163 m²

Room details

Total rooms: 8

Utility details

Heating: Oui



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX6.896.798

