



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 315,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Concha
Soumis:	08/05/2025

#### Description:

Villas neuves avec piscine privée à Los Alcázares, Costa Cálida

Villas modernes exclusives à seulement 700 mètres de la mer

Découvrez ce lotissement exclusif de 9 villas neuves à Los Alcázares, l'une des localités les plus prisées de la Costa Cálida pour sa proximité avec la mer, son ambiance détendue et son excellente offre de services. Chaque villa dispose d'une piscine privée, d'un garage couvert indépendant et a été conçue pour offrir confort, fonctionnalité et style contemporain.



## Conception en duplex avec solarium et orientation idéale

Les maisons sont réparties sur deux étages et disposent de 3 chambres et 2 salles de bains, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un grand salon-salle à manger, d'une terrasse et d'un jardin au rez-de-chaussée, d'une terrasse au premier étage et d'un solarium privé sur le toit avec cuisine d'été. Grâce à leurs différentes orientations, elles permettent de profiter du soleil toute la journée, toute l'année.

## Équipements de haute qualité

Ces villas sont conçues avec des matériaux de première qualité et offrent :

Piscine privée avec douche extérieure

Cuisine équipée d'appareils électroménagers : réfrigérateur, four en hauteur, micro-ondes encastré, plaque vitrocéramique, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré

Armoires encastrées avec tiroirs

Salles de bains complètes avec meuble, miroir avec éclairage et parois de douche

Pré-installation de la climatisation

Installation de 2 panneaux solaires

Cuisine d'été sur le solarium

Place de parking couverte sur le terrain

## Emplacement imbattable sur la Costa Cálida

Situées à seulement 700 mètres des plages de la Mar Menor, ces maisons vous permettent de profiter d'un environnement naturel unique avec des eaux calmes et chaudes. Los Alcázares combine un style de vie détendu avec tous les services à portée de main : supermarchés, restaurants, installations sportives et centres de santé. Idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

## Distances des points d'intérêt



Plage du Mar Menor : 0,7 km

Terrains de golf (Roda, La Serena, Mar Menor Golf) : entre 3 et 10 km

Aéroport international de Murcie : 30 km

Cartagena : 22 km

Centre commercial Dos Mares : 13 km

Port de plaisance de Los Alcázares : 2 km

Votre refuge de soleil et de tranquillité en Méditerranée

Ces villas offrent la combinaison parfaite entre design moderne, intimité, confort et emplacement privilégié.

Contactez-nous dès aujourd'hui et prenez rendez-vous pour découvrir votre prochaine maison en bord de mer.

Nouveau: Oui

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	117 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	139 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Consumption: B

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 00-33068



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

