



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Maklar Byran
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 399,421.98

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Villamartin
Soumis:	08/05/2025

#### Description:

Chalet Independiente con Piscina Privada en Villamartín Calidad de Vida, Sol y Confort por 355.000€Presentamos esta magnífica oportunidad en la codiciada urbanización Brisas y Golf 2, en el corazón de Villamartín, Orihuela Costa. Este exclusivo chalet independiente, con orientación sur y un diseño pensado para el disfrute, cuenta con una parcela de 360 m<sup>2</sup> y una superficie construida de aproximadamente 195 m<sup>2</sup>.La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, un espacioso salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada, sótano, solárium privado, varias terrazas soleadas, y está equipada con aire acondicionado. Además, incluye garaje y una espectacular piscina privada, complementada por el acceso a zonas comunes ajardinadas con piscina comunitaria.Villamartín es sinónimo de calidad de vida. Conocida por su prestigioso campo de golf internacional, su ambiente tranquilo y su comunidad multicultural, está rodeada de servicios como supermercados, farmacias, bares, restaurantes, colegios y el famoso Centro Comercial La Zenia Boulevard, todo a escasos minutos.Disfrutarás del sol más de 300 días al año gracias al privilegiado clima mediterráneo. Las playas de Torrevieja, Playa Flamenca, Cabo Roig, La Zenia, Punta Prima y Dehesa de Campoamor están a solo 10-15 minutos en coche, ideales para los amantes del mar, el deporte y la naturaleza. Además, el Aeropuerto de Alicante se encuentra a solo 45 minutos, con excelentes conexiones por autovía.A pocos kilómetros también podrás disfrutar de enclaves naturales como el Parque Natural de



---

las Lagunas de La Mata y Torrevieja, así como del ambiente marinerero de los puertos deportivos y el paseo marítimo. IBI 677 € COMUNIDAD 400 € ANUALES Tu hogar en Villamartín no es solo una casa es una experiencia de vida, donde el confort, el entorno y el sol se combinan a la perfección. ¡Ven a visitarla y enamórate!

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	195 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	360 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966730129
IMLIX ID:	14325

