



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Maklar Byran                                                    |
| Nom de compagnie: |                                                                 |
| Pays:             | Espagne                                                         |
| Experience since: |                                                                 |
| Type de service:  | Selling a Property                                              |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                       |
| Téléphone:        | +34 (966) 730-129                                               |
| Languages:        | English, German, Spanish, Swedish                               |
| Site web:         | <a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |            |
|--------------|------------|
| Propriété à: | Vendre     |
| Prix:        | EUR 49,990 |

### Location

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Pays:    | Espagne             |
| Adresse: | San Luis - Chaparal |
| Soumis:  | 08/05/2025          |

### Description:

¡Estudio en venta en Torrevieja por solo 49.990€! Oportunidad única de inversión o segunda residencia Vive o invierte en una de las zonas más tranquilas y bien conectadas de Torrevieja, en plena Urbanización La Siesta, con todos los servicios cerca y un entorno que lo tiene todo. Características del inmueble 27m<sup>2</sup> construidos Primera planta Salón-comedor luminoso Cocina americana compacta y funcional 1 baño completo Terraza acristalada de 5m<sup>2</sup>, con orientación sureste Garaje comunitario incluido Edificio con zonas comunes, ideal como vivienda habitual, vacacional o para alquilar Ubicación privilegiada en Torrevieja Rodeado de supermercados, farmacias, bares, restaurantes y todo tipo de servicios. A solo 5 minutos en coche del Centro Comercial Habaneras y a menos de 10 del centro de Torrevieja. Muy cerca también se encuentra la fascinante Laguna Rosa, una maravilla natural única en Europa, ideal para caminatas, rutas fotográficas y contacto con la naturaleza. Parque de La Siesta el gran atractivo del barrio A escasos metros del estudio, este nuevo pulmón verde de más de 44.000m<sup>2</sup> ofrece Áreas infantiles Zonas para perros Circuito biosaludable y senderos Pista de patinaje Pistas multideportiva y pistas de pádel Gimnasio al aire libre y zona de calistenia Zonas de descanso con sombra y bancos Ideal para familias, deportistas y amantes de la vida activa Acuaparque Flamingo A solo unos pasos Diversión sin salir del barrio. Toboganes, piscinas, zonas de descanso y actividades para niños y adultos. ¡Perfecto para los meses de verano! Calidad de vida y clima excepcional Más de 300 días de sol al



---

año, ambiente mediterráneo, tranquilidad y buena conexión a solo 40 minutos del Aeropuerto de Alicante-Elche. Precio 49.990€ Tu puerta de entrada a la vida mediterránea. IBI 74,71 € COMUNIDAD 130 € AL AÑO ¡Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita! Este estudio lo tiene todo excepto dueño. ¿Serás tú

## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 27 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone: 966730129  
IMLIX ID: 14808

