



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 92,260,852.53

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	07/05/2025

Description:

Madrid, la captivante capitale de l'Espagne, affectueusement surnommée la Villa y Corte, dégage une énergie et une diversité passionnantes qui la distinguent au cœur de la péninsule ibérique. Cette ville dynamique et éclectique n'est pas seulement le centre névralgique de l'Espagne, mais c'est aussi la troisième plus grande zone métropolitaine de l'Union européenne. Dans cet environnement d'effervescence constante, il existe un immeuble unique qui incarne un potentiel attractif pour les investisseurs visionnaires. Situé dans une position privilégiée en plein centre de la ville, le QUARTIER DE SALAMANCA à côté de l'emblématique Paseo de la Castellana, cette structure d'angle apparaît comme un repère architectural au confluent de deux rues. Sa position sur la Calle de Velázquez, une rue avec un héritage historique remontant au XIXe siècle, confirme sa pertinence dans le quartier de Salamanca, un quartier exclusif et recherché de Madrid. Cette artère urbaine coule vers le sud, reliant la majestueuse Calle de Alcalá au serein Parque del Retiro et culminant à l'Avenida del Doctor Arce. La bâtisse, imposante par sa forme, est implantée sur un généreux terrain de 1 016 m². S'élevant vers le ciel, ses six étages abritent un total de 6 721 m² bâtis, témoignage de son ampleur et de son potentiel. Son aménagement fonctionnel et sa conception font choix sa polyvalence, avec une vocation commerciale au rez-de-chaussée et au sous-sol, et une vocation résidentielle aux étages supérieurs. Les grands locaux commerciaux au rez-de-chaussée et au sous-sol couvrent une surface généreuse de 2 174 m², un espace idéal pour donner vie à des projets commerciaux visionnaires. Partant du premier étage et remontant jusqu'au sixième, une superficie résidentielle totale de 4 547 m² se déploie. Chacun de ces étages résidentiels présente un schéma de deux maisons par niveau, dites « Gauche » et « Droite ». Exceptionnellement, les premier et sixième étages adoptent une conception de logement plus petite,



intÃ©grant Ã©galement des salles de stockage confortables.Ce bÃ©timent singulier, plongÃ© dans le cÅ“ur battant de la ville, se dresse comme une toile vierge, une opportunitÃ© pour les investisseurs qui souhaitent contribuer Ã l'Ã©volution de cette mÃ©tropole dynamique. Avec son emplacement stratÃ©gique, sa conception architecturale et son potentiel de transformation, ce bÃ©timent devient un acteur clÃ© dans le cadre dynamique qu'est Madrid. C'est plus qu'un espace physique; c'est une invitation Ã dÃ©couvrir la vie oÃ¹ elle coule sans restrictions, oÃ¹ chaque recoin murmure l'histoire et l'avenir de cette ville qui bat avec passion et diversitÃ©. VIVEZ LA VIE OÃ™ ILS VOUS DONNENT LA VIE

Commun

Pied carrÃ© fini: 6721 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ODVW-T146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 00128mg716-621

