



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,868,370.87

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Kraï de Krasnodar
Ville:	Guelendjik
Soumis:	11/05/2025

Description:

ID в ИМЛС: 10446018 Продажа объекта для бизнеса. Собственник. В пешей доступности проекты:

Аэропорт Геленджик

Винный город (на этапе стройки)

Дендрарий Геленджик (на этапе стройки).

Продается готовое помещение с ремонтом, площадью 1200 кв. м.

Инженерные сети:

Газовое снабжение

Электроснабжение

Центральное водоснабжение

Центральная канализация

Объект приносит стабильную прибыль:

1 этаж: до 2027 года заключен договор аренды с Пятерочкой, просят продлевать.

На 2 этаже расположен гостиничный комплекс с постоянным арендатором. Гостиница состоит из 12 номеров, просторного холла с мебелью и оборудованной зоной ресепшн и двумя помещениями для работы. Ремонт и декор гостиницы сделаны в европейском стиле с небольшой зоной кухни. В



каждом номере есть кондиционер, TV, Wi-Fi, микроволновая печь, чайник, фен и прочие принадлежности. Две категории номеров обустроены с балконами, всего в гостинице 4 категории номеров.

Также есть выход на эксплуатируемую крышу. Объект расположен недалеко от центральной улицы города – Проспект Геленджикский, а также федеральной автомагистрали М4 «Дон».

Объект будет в одинаковой степени удобен и тем, кто проезжает через Геленджик транзитом, и тем, кто собирается отдохнуть в течение нескольких дней или недель. На территории объекта есть большая парковка для Ваших автомобилей (нет проблем с парковкой даже в дни пиковой загрузки).

Рядом, в пяти минутах ходьбы, находится крупнейший аквапарк в России и Восточной Европе. Прогулочным шагом до моря можно добраться за 10 минут. Здесь чистое море, ухоженные галечные пляжи (доступ свободный) со всей необходимой инфраструктурой для отдыха.

Вид с отеля открывается на море, рядом также расположены скверы, церковь, планируется строительство значимых для города объектов.

Объект расположен в 100 метрах от нового Аэропорта Геленджика и в 2-х километрах от набережной.

Адрес: ул. Солнцедарская, д. 8

Мы являемся собственниками, готовы к диалогу!

Année: 2008

Commun

Pied carré fini: 1197 m²

Floor Number: 2

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/HUVI-T7816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 310446018



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

