



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 898,405.72

#### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Kraï de Krasnodar
Ville:	Guelendjik
Soumis:	11/05/2025
Description:	
ID в ИМЛС:	10446233 Продажа объекта для бизнеса

Продается оборудованное помещение с ремонтом для полноценной работы кафе и гостиницы. Объект в собственности. Площадь 1200 кв.м.

Комплекс состоит из кафе, гостиницы, террасы, мангальной зоны и магазина.

Закрытый зал кафе вмещает 70 человек для банкетов.

Ремонт и декор сделан в кавказском стиле. В зале выведен действующий камин, размещены TV, кондиционеры и обогреватели. Большая барная стойка. На улице есть посадочная зона под кронами деревьев.

Кухня оборудована всем необходимым оборудованием и инвентарем: фритюр, пароконвектомат, подовая печь (газ/электрo), газовая плита, встроенные холодильные шкафы, мясорубки, микроволновки, весы, морозильники, тестомес, тестораскатка, миксер и пр.

На территории комплекса расположена мангальная зона, которая также полностью оборудована (холодильники, морозильники, мясорубка, микроволновая печь и пр.)



Гостиница состоит из 3-х этажей: на первом этаже расположен ресепшн и холл, через который можно пройти в кафе. На 2 и 3 этаже расположены 19 номеров трех категорий с отличным видом.

Для избежания форс-мажоров установлены накопительные баки и генератор.

На территории также расположен небольшой магазин, который будет удобен проезжающим.

У здания есть большая удобная парковка.

Бизнес полностью готов и действует в настоящий момент.

Из города до здания можно добраться за 10 минут, до ближайшего пляжа 15 минут.

Объект расположен в 100 метрах от “Сафари-парка” по федеральной трассе М-4 “Дон”, Геленджик, Краснодарский край.

Стоимость:

75 000 000 рублей

Мы являемся собственниками, готовы к диалогу!

## Commun

Pied carré fini: 1200 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Building details

Nombre de pieds carrés: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HUVI-T7818/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T7818/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 310446233



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

