



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,499,000

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	13/05/2025

#### Description:

Nous sommes ravis de vous présenter cette sublime Villa de Luxe moderne à Jávea, située à Cap Martí, un endroit privilégié. En entrant, nous sommes accueillis par un hall spacieux qui se connecte à un grand salon de double hauteur, avec beaucoup de lumière naturelle, grâce à ses grandes fenêtres qui nous permettent d'admirer son magnifique extérieur. Une magnifique et spacieuse cuisine ouverte sur la salle à manger, parfaite pour profiter avec la famille et les amis. Cinq chambres doubles, avec des placards intégrés et huit salles de bain complètes. Une salle de cinéma, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport et un sauna, ainsi qu'une buanderie, composent l'intérieur. À l'extérieur, nous trouvons une belle piscine à débordement avec des vues privilégiées sur la mer et la montagne, reliée à une petite piscine, idéale pour les plus petits, ainsi qu'un jacuzzi, parfait pour se détendre avec une coupe de champagne. Un beau jardin avec des fleurs, des arbres et du gazon. Une cuisine extérieure équipée d'un barbecue sur une terrasse couverte, qui nous permet de profiter de déjeuners ou de dîners. Un garage et un chargeur de véhicules électriques complètent l'extérieur. L'ensemble de la villa est équipée de fenêtres à double vitrage, de la climatisation chaude/froide et de panneaux solaires.

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 8  
Pied carré fini: 525 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1680 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AG19MLSC659901

