



WAREHOUSE/WORKSHOP + LARGE LAND for SALE in Várzea, Ginetes, Ponta Delgada, São Miguel Island, Azores



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 783,514.33

Location

Pays:	Portugal
Indicatif régional:	9555-103
Soumis:	10/05/2025

Description:

Opportunité d'investissement dans la région de Ginetes (Várzea). Grand entrepôt/atelier de 2 étages et construction supplémentaire, pour soutenir l'activité de l'atelier/entrepôt susmentionné, situé sur un terrain de 7 580 m², situé dans la paroisse de Ginetes, région de Várzea, municipalité de Ponta Delgada, île de São Miguel, Açores.

Cette propriété offre un éventail de possibilités tant pour l'habitation que pour le développement de projets résidentiels, touristiques ou industriels.

Terrain faisant face à 2 rues, avec une façade d'environ 80 mètres face à la Route Régionale, idéal pour la mise en valeur et l'aménagement d'un projet d'habitation (lotissement).

BÂTIMENT PRINCIPAL - ATELIER/ENTREPÔT de 2 ÉTAGES :

Bâtiment de deux étages avec 590 m² de construction pour l'atelier de menuiserie et d'aluminium.

Distribution intérieure :

Étage 0 :

Grand garage d'une hauteur sous plafond de 3 mètres et d'une surface brute d'environ 150 m².

Étage 1 :

Zone de travail de 440 m² et hauteur sous plafond de 5 mètres, composée de deux grandes surfaces.



Potentiel de réutilisabilité :

La structure a le potentiel d'être convertie à d'autres fins, telles qu'un bloc d'appartements à vendre ou un hébergement touristique.

ANNEXES - Autres ateliers/garage

En plus du bâtiment principal, où se trouve un atelier de menuiserie, il y a une autre construction dans le bâtiment, divisée en trois sections, interconnectées les unes aux autres. Cette construction fait également face à la rue et se compose de :

Section 1 : Garage ;

Section 2 : Grande zone qui fonctionnait comme un atelier d'aluminium/serrurier, avec des installations sanitaires ;

Section 3 : Bureaux, salle à manger pour le personnel et 4 toilettes, y compris des douches.

Informations supplémentaires sur les ZONES :

Surface totale du terrain : 7 580 m² ;

Surface d'implantation de l'atelier : 440 m² ;

Surface d'implantation (bureau, garages et ancienne métallerie en aluminium) : 274,61 m²

Surface totale de mise en uvre de l'atelier/entrepôt + annexes : 714,61 m² ;

Surface totale de construction de l'atelier/entrepôt : 590 m² ;

Surface totale de construction de l'atelier/entrepôt + annexes : 864,61 m² ;

Points forts et emplacement

À seulement 25 km du centre historique de Ponta Delgada ;

Grand accès et vues dégagées ;

Idéal pour le tourisme ou l'investissement industriel.

Cette propriété présente les conditions d'utilisation immédiate d'une activité industrielle.

Cependant, compte tenu de sa polyvalence, cette propriété a beaucoup de potentiel pour le développement de différents types de projets d'habitation et/ou de tourisme.

La propriété a une grande vue dégagée sur la campagne et la mer, en particulier à côté de la zone où se trouve le bâtiment de l'atelier (car il est situé dans une zone plus élevée).

La propriété a un bon accès et est située dans une zone intermédiaire entre la paroisse de Ginetes, la paroisse de Mosteiros et la zone touristique de Sete Cidades.



Ainsi, nous mettons en évidence certains domaines d'intérêt liés à ces lieux :

- Forge et thermes

Zone de baignade Ferraria : L'une des principales attractions de l'île, avec des piscines naturelles d'eau chaude géothermique, parfaites pour des bains relaxants.

Termas da Ferraria : Un espace de bien-être qui propose des soins thérapeutiques à base d'eaux thermales.

- Monastères

Piscines naturelles Mosteiros : Piscines volcaniques idéales pour la baignade, entourées d'un paysage unique.

Praia dos Mosteiros : Une plage de sable noir avec une vue imprenable sur les îlots.

- Sete Cidades

Lagoa das Sete Cidades : L'une des merveilles naturelles les plus emblématiques des Açores, composée de deux lagunes - la bleue et la verte - entourées de pentes vertes.

Point de vue de Vista do Rei : L'un des meilleurs endroits pour observer les lagunes est le village de Sete Cidades.

Lagune de Santiago : Une lagune tranquille entourée d'une végétation dense, excellente pour la randonnée.

- Sentiers et randonnées pédestres

Sentier Ferraria et Mosteiros : Un itinéraire qui relie Ferraria à la zone côtière de Mosteiros, en passant par des vues spectaculaires.

Sete Cidades Trail : Un sentier panoramique qui longe les rives des lagunes et offre une vue imprenable sur le paysage volcanique.

- Points de vue à proximité

Point de vue de Ponta do Escalvado : Vue imprenable sur la côte ouest de l'île, en mettant l'accent sur les îlots de Mosteiros et l'océan Atlantique.

Point de vue de Caminho Novo : Offre une perspective charmante sur la campagne de Várzea et l'Atlantique.

- Proximité des services essentiels

Petits commerces de proximité, supermarchés et cafés dans la paroisse de Ginetes.

Écoles, pharmacies et autres services de base à quelques minutes en voiture.

Certification énergétique : Dispense de l'indication de la classe énergétique lors de la publicité pour la vente ou la location, en vertu de l'article 4 du décret législatif régional n° 4/2016/A, du 2 février.

NOTES : Les informations relatives au potentiel de la propriété et aux éventuels développements futurs ne sont que des suggestions basées sur les caractéristiques physiques et l'emplacement de la propriété. Toute demande d'adaptation ou de transformation de la propriété devra être développée, aux frais des acheteurs potentiels, et soumise à l'appréciation municipale.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:396703



Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	864.61 m ²
Dimesions du lot:	7580 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DAEX-T297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 396703

