



Casa / Villa T4 em Pataias e Martingança de 261,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 636,900.6

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Alcobaça
Indicatif régional:	2445-034
Soumis:	11/05/2025

Description:

Moradia Unifamiliar independente V4 | Praia | Piscina | Pedra do Ouro | Alcobaça

Moradia definida pelas boas praticas de construção, com excelentes acabamentos, boas áreas, excelente exposição solar com piscina virada a sul e poente. Localizada em zona calma, junto á praia da Pedra do Ouro, Pataias- Alcobaça

Encontra-se em fase final de construção, implantada num lote de 507 m², dividida em dois pisos.

No piso térreo, encontramos uma zona ampla, duas suites com wc privado, wc de serviço, sala e cozinha em open space, varanda com churrasqueira e espaço de jardim com uma fabulosa piscina.

No piso inferior: duas suites, com wc privativo, têm vista e acesso ao jardim exterior, assim como ligação à piscina, lavandaria, garagem com capacidade para 3 viaturas e acesso interior por escadas à moradia.

Outras comodidades:

- Terraço e varandas.
- Pré-instalação de AC.
- Alumínio com corte térmico e acústico.
- Louças sanitárias suspensas.
- Tetos falsos com luzes embutidas.



- Portões da garagem e da rua automáticos.
- Blackouts elétricos.
- Bomba de calor.
- Pré-instalação aspiração central.

Áreas :

Área Terreno : 507 m²

Área Útil : 261 m²

Área Bruta de Construção :

Piso 0 : 179,55 m²

Piso -1: 179,55 m²

Localização e envolvência:

Localizada próxima á Vila e praia da Nazaré ou São Pedro de Moel, conhecidas pelo seu charme e beleza natural.

Além disso, a proximidade com outras atrações da região, a histórica cidade de Alcobaça, proporciona uma variedade de opções de entretenimento e cultura.

Agende uma visita, venha descobrir o que esta moradia tem para lhe oferecer!

O meu nome é Valério Fonseca e sou consultor imobiliário independente da IAD Portugal. A minha missão como consultor imobiliário é orientar, recomendar e aconselhar quem procura um imóvel seja para habitação ou para investimento.

Com base numa relação forte de confiança e compromisso, presto aos meus clientes um serviço diferenciado, através de competências pessoais e profissionais assentes em valores humanos e éticos, assim como no domínio das ferramentas e dos recursos disponibilizados pela IAD Portugal.

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência.

Contacte-me!

#ref: 124315

Année: 2024

Commun

Pied carré fini: 261 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T93077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

124315

