



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Spain Estate                                                  |
| Nom de compagnie: |                                                               |
| Pays:             | Espagne                                                       |
| Experience since: |                                                               |
| Type de service:  | Selling a Property                                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                  |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                     |
| Téléphone:        | +34 (671) 200-307                                             |
| Languages:        | Dutch, English, German, Spanish                               |
| Site web:         | <a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 223,866.64 |

### Location

|          |                  |
|----------|------------------|
| Adresse: | PLAYA DE LA MATA |
| Soumis:  | 15/05/2025       |

### Description:

¡Un estilo de vida frente al mar! Exclusivo dúplex con solárium privado y vistas al Mediterráneo a solo 100 metros de la Playa de La Mata Torrevieja. Bienvenido a su nuevo hogar en la costa alicantina. Este espectacular dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la cotizada zona de La Mata, Torrevieja, representa mucho más que una propiedad es una puerta abierta al estilo de vida mediterráneo que tantos sueñan y tan pocos alcanzan. Por solo 200.000€, podrá disfrutar de una vivienda de aproximadamente 110m<sup>2</sup> construidos, diseñada para brindar amplitud, comodidad y luz natural durante todo el día. El corazón de la vivienda lo conforma un amplio salón-comedor, ideal para compartir momentos inolvidables. La cocina abierta, moderna y funcional, se integra perfectamente al espacio social, generando una atmósfera cálida y contemporánea. Desde la terraza de 15m<sup>2</sup>, se accede a un magnífico solárium privado de 80m<sup>2</sup>, donde las vistas al mar le regalarán amaneceres memorables y noches mágicas bajo las estrellas. Un lugar perfecto para instalar una zona chill-out, un jacuzzi o incluso un jardín urbano. La propiedad se encuentra en una urbanización con piscina comunitaria y destaca por su orientación este, lo que garantiza sol de mañana y una temperatura muy agradable durante todo el año. Además, ha sido construida en 1987, con la solidez y el carácter de las viviendas bien hechas. Ubicado a solo 100 metros de la Playa de La Mata, una de las más extensas y valoradas de Torrevieja, podrá disfrutar del mar cada día paseos por la arena, baños de sol, deportes acuáticos y la cercanía a todos los servicios imaginables supermercados, farmacias, restaurantes, bares, centros comerciales, paradas de



transporte y mucho más. El aeropuerto internacional de Alicante está a solo 40 minutos en coche, facilitando escapadas o visitas familiares. Torrevieja es un destino vibrante que conjuga tradición, modernidad y naturaleza. Su clima privilegiado más de 320 días de sol al año convierte cada estación en primavera. A pocos minutos se encuentra el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, famoso por sus salinas rosadas y su alto valor ecológico. También podrá disfrutar del Paseo Marítimo, el Puerto Deportivo Marina Salinas, el animado mercado local, o divertirse en el AquaPark Aquopolis. La calidad de vida en Torrevieja es inmejorable ambiente internacional, infraestructuras modernas, excelente gastronomía, seguridad, vida social activa y una fuerte revalorización inmobiliaria. Tanto si busca su vivienda habitual como una segunda residencia o inversión, esta propiedad es una apuesta segura. IBI 186 € COMUNIDAD 150 € No deje pasar esta oportunidad única. Viva donde el mar es parte de su día a día. Contáctenos y descubra este rincón de ensueño junto al Mediterráneo.

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Salle de bains:  | 2                  |
| Pied carré fini: | 110 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Téléphone: | (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6 |
| IMLIX ID:  | SES-69088                           |

