



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 693,874.66

### Location

Adresse:	Villamartín
Soumis:	15/05/2025

### Description:

¡Viva el lujo mediterráneo en este exclusivo chalet independiente en Villamartín Orihuela Costa! Descubra esta espectacular propiedad de alto nivel en la codiciada zona de Villamartín, Orihuela Costa, valorada en 619.900 €. Un enclave privilegiado de la Costa Blanca que fusiona a la perfección calidad de vida, cercanía al mar y un entorno natural inigualable. Este chalet independiente, totalmente reformado entre 2022 y 2023, ofrece 110 m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 400 m<sup>2</sup>. Con una distribución moderna y funcional, dispone de 3 amplios dormitorios, 3 baños elegantes, un salón-comedor espacioso, y una cocina abierta totalmente equipada, ideal para el día a día o para reuniones familiares. Además, cuenta con aire acondicionado, lavadero, trastero, se vende completamente amueblado y con garaje privado. Para disfrutar del excepcional clima mediterráneo, esta vivienda incorpora una piscina privada, solárium privado, zona de barbacoa, jacuzzi y un jardín cuidado, perfectos para relajarse al aire libre bajo el cálido sol de la orientación suroeste. Situado a solo minutos de los mejores servicios supermercados, farmacias, bares, restaurantes y centros comerciales como La Zenia Boulevard, este chalet combina privacidad con una excelente conectividad. Además, el Aeropuerto de Alicante está a apenas 45 minutos en coche. Orihuela Costa es un destino de ensueño para los amantes del sol, el mar y la vida activa. Con más de 300 días de sol al año, ofrece un entorno ideal para quienes buscan bienestar, ocio y naturaleza. A tan solo 10 minutos se encuentran algunas de las mejores playas de la zona, como Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig y Campoamor, todas con bandera azul. Rodeado de campos de golf



de renombre internacional como Villamartín Golf, Las Ramblas y Campoamor Golf, y con acceso a rutas naturales, actividades acuáticas y una oferta gastronómica de primer nivel, este enclave se posiciona como una de las joyas residenciales de la Costa Blanca Sur. Una inversión segura y una vida de ensueño le esperan en este chalet único. ¡Contáctenos y descubra su nuevo hogar en el paraíso mediterráneo! IBI 176 € al año; Deseas que la acompañe con fotografías o un vídeo promocional profesional

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	110 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	400 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SES-80283

