



## listing



## Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 71,661.29 |

## Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | Russie             |
| État/Région/Province: | Oblast de Vladimir |
| Soumis:               | 13/05/2025         |

## Description:

Арт. 97321995 <br>Уважаемые покупатели! <br> <br>Представляем вашему вниманию отличное предложение — дом с возможностью круглогодичного проживания, расположенного в живописном уголке Владимирской области, в районе Александровский СНТ «Мечта-1». СНТ не действующее, (членских сборов нету) <br> <br>Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения <br>Вид разрешенного использования- для ведения садоводства. <br>Площадь участка 15 соток. <br> <br>Дом построен из бруса на 150 мм. в 2016 году, общей площадью 135.7 кв.м. <br>При строительстве было выполнено тщательное утепление полов, на крыше использованы по 4 листа по 10 мм минеральной ваты. Все материалы — технениколь. <br>Окна Rehau — ПВХ. <br>Стены утеплены — 10-мм пенополистирол и минеральная вата 5 мм. <br>Фундамент свайный, сваи делали на заказ индивидуально, на 2 витка больше стандартных. <br>Планировка в доме: терраса по периметру дома с двух сторон с выходом на участок, кухня-гостиная обустроенная камином, две спальные комнаты, санузел, ванная комната, предбанник, сауна. <br>Дом полностью обжитой, пригоден для круглогодичного проживания, уютная планировка, всё продуманно и эргономично. <br> <br>Коммуникации: <br>Проводной интернет. <br>Электричество- 15кВт. <br>Отопление — газовое. <br>Газгольдер — 3000 литров, хватает на одну зиму. Заправка — 1 раз в год. <br>Двухконтурный газовый котёл. <br>Колодец — 35 м. скважина — 85 м. вода заведена в дом. <br>На участке находятся система переливных колодцев канализации, два колодца по пять колец. <br>Ванна и кухня — сточные воды стекают в летнюю траншею. <br>На участке расположены три курятника и две собачьи будки, одна из которых огорожена забором (вольер). <br>Есть отдельно стоящее помещение с отоплением приспособлена под мастерскую. <br>Участок разделён забором сеткой, на второй половине расположен огород с грядками и двумя теплицами. <br>Участок имеет небольшой естественный уклон, благодаря этому на участке не задерживается вода и быстро



сохнет. <br>Имеется дренажный колодец в самой нижней точке участка. <br>Въездная группа, большая крытая парковка на две машины. <br>Установлена сигнализация с датчиками движения и группой быстрого реагирования. <br>Рядом расположены сетевые продуктовые магазины, строительные рынки. <br><em>Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.</em>

Condition: Excellent

## Commun

Pied carré fini: 135.7 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 1500 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T35736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T35736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 97321995

