



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Sí Spain
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Site web:	<a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 569,474.57

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	San Pedro Del Pinatar & Lo Pagan
Soumis:	21/05/2025

#### Description:

Villas modernes neuves à vendre à San Pedro del Pinatar – Proche de la plage et du centre-ville

#### Projet résidentiel exclusif sur la Costa Cálida

Ce nouveau complexe boutique se compose de seulement quatre villas contemporaines indépendantes, idéalement situées dans un quartier résidentiel calme près du centre de San Pedro del Pinatar, dans la région de Murcie. À seulement 1,4 km des plages de Lo Pagán, ces maisons offrent la combinaison parfaite entre confort, intimité et proximité des services essentiels et des attractions côtières.

San Pedro del Pinatar est l'une des destinations les plus prisées de la Costa Cálida, connue pour ses lagunes salées naturelles, ses bains de boue thérapeutiques et son large éventail d'activités de loisirs, de restauration et de bien-être. Avec la mer Méditerranée et la Mar Menor à proximité, cet emplacement est idéal pour profiter du soleil toute l'année et d'un style de vie détendu.

#### Design contemporain et agencement intelligent

Chaque villa comprend :

3 chambres et 3 salles de bains, dont deux en suite



---

Cuisine ouverte et salon avec accès direct à une terrasse spacieuse  
Chambre et salle de bains au rez-de-chaussée, idéales pour les invités ou pour une vie multigénérationnelle  
Piscine privée avec éclairage LED et douche solaire extérieure  
Grand solarium sur le toit pour prendre le soleil, se divertir ou se détendre  
Terrain avec place de parking privée

Les maisons ont été conçues dans un esprit de modernité, avec des finitions de haute qualité et des installations intelligentes :

Porte d'entrée sécurisée  
Volets roulants motorisés en aluminium  
Pré-installation de la climatisation gainable  
Chauffage au sol dans les salles de bains  
Salles de bains équipées avec miroirs et meubles éclairés  
Une villa témoin est disponible à la visite, vous permettant de découvrir par vous-même le haut niveau de qualité et l'agencement.

Emplacement privilégié avec d'excellentes connexions  
Ces villas sont idéalement situées pour profiter à la fois de la tranquillité et de la commodité. Tous les services quotidiens, notamment les magasins, les restaurants, les supermarchés et les centres de santé, sont accessibles à pied. De plus, la zone est bien desservie par les routes et les transports publics.

Distances vers les principaux points d'intérêt :

Plage de Lo Pagán : 1,4 km  
Plages de Mar Menor : 2 km  
Centre commercial Dos Mares : 3,5 km  
Parcours de golf Lo Romero : 10 km  
Roda Golf Resort : 9 km  
Aéroport international de Murcie : 35 km (25 minutes en voiture)  
Aéroport d'Alicante : 75 km (45 minutes en voiture)

Réservez dès aujourd'hui votre nouvelle villa à San Pedro  
C'est une occasion rare d'acquérir une villa neuve dans l'une des zones côtières les plus prisées de Murcie.  
Le nombre de logements disponibles étant limité, contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations, planifier une visite ou réserver la maison de vos rêves en bord de mer.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	151 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	172 m <sup>2</sup>

## Building details



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

Outdoor Amenities:

Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

Téléphone:

07961 222720

IMLIX ID:

SPD ASU MLH SDV 3B

