



Magnifique penthouse à vendre au vieux quartier



Information de l'agent

Nom: alaitzmendozarodriguez
Nom de compagnie:
Pays:
Téléphone:
Langues:
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 864,577.38

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Pays Basque
Ville: Saint-Sébastien
Adresse: fermin calbeton 45
Indicatif régional: 20003
Soumis: 21/05/2025

Description:

Magnifique penthouse à vendre dans la vieille ville de Saint-Sébastien. Précieux appartement situé dans l'une des rues les plus emblématiques de la vieille ville, à quelques pas de la plage de La Concha, du boulevard, du marché de La Bretxa et entouré de tous les services : supermarchés, transports en commun, restaurants, bars et espaces culturels.

La propriété, située au quatrième étage avec ascenseur, dispose de 83 m² répartis en 2 chambres (avec la possibilité d'ajouter une troisième chambre), un salon spacieux avec de grandes fenêtres donnant sur la Plaza Lasala, une cuisine, deux salles de bains et un balcon. Il dispose également d'armoires encastrées et d'un chauffage individuel au gaz naturel. La propriété a été récemment rénovée et est prête à être emménagée.

Idéal comme résidence permanente, résidence secondaire ou investissement touristique ou locatif à long terme.

CONDITIONS : Les frais de l'impôt sur le transfert de propriété, les honoraires du notaire et du conservateur du registre foncier sont à la charge de l'acheteur. Les frais de l'impôt municipal sur les plus-values seront payés par le vendeur. Le mobilier n'est pas inclus dans le prix.

Nouveau: Non
Condition: Excellent
Année: 1900
Renovated: 2022
Tenanted: Non



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	90 m ²
Floor Number:	4

Room details

Rooms:	Master bath, Dining room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Indoor Features:	Attic, Intercom system, Wired, Fitted kitchen, Cable ready
Floor Covering:	Hardwood
Basement:	None

Utility details

Heating:	Oui
Heating Fuel:	Gas
Cooling Type:	Refrigeration

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	195
Energy Emissions:	E

Building details

Parking:	Non
Building Amenities:	Elevator, Near transportation
Exterior:	Stone
Outdoor Amenities:	Balcony/patio
Nombre de pieds carrés:	4
Roof:	Tile
View:	City, Park
Orientation:	SE

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	+34 (609) 557-029
IMLIX ID:	IX6.923.203



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

