



Old house for sale, 4 rooms - Masseube 32140



Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Expérience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	http://www.maisonsetmanoires.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 378,296.68

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	32140
Soumis:	22/05/2025

Description:

Ideal pour elevage :

Superbe site et beaucoup de charme pour cette maison en pierres et torchis avec dependances et surtout 10ha de prairies attenantes autour de la maison avec 50a de bois et une source captée qui coule en permanence

potentiel pour creation de gites

maison de 126 m2 sur 10.50 Hectares de prairie attenants et 50 ares de bois avec palombiere.

Avec de belles dependances :

Garage de 45 m2 avec etage, dependances : anciennes porcherie

Hangar de 170 m2 (10m * 17 m)

Hangar contre la maison cote nord

1 source

Assainissement non conforme, cuve 4 ans sans filtration

a 10mns des commerces 1h de Toulouse



Situation : isole mais a 5 min des commerces pas de voisins proche !!!

Surface : 128 m²

Rooms : 4

Plot size : 10 ha

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2012 GN

Price

326 000 €

Location

Masseube 32140

Rooms

4

Bedrooms

2

Shower room

1

Plot size

10 ha

Sanitation

Individual non-compliant

Heating

Wood/Individual



Interior condition

Needs work

View

Campaign

Exposure

South

Roof

bonetat

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class C Property with excessive energy consumption. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2410.00 and 3320.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Commun

Chambres: 2
Pied carré fini: 128 m²

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating: Oui

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.926.497



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

