



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,076,381.66

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pla del Mar
Soumis:	21/05/2025

#### Description:

Grande villa méditerranéenne à vendre à Pla del Mar, Moraira – À seulement 10 minutes à pied du centre-ville et des plages ! Située dans le prestigieux quartier résidentiel de Pla del Mar, cette spacieuse villa de style méditerranéen allie à la perfection intimité, confort et commodités. À seulement 10 minutes à pied du charmant centre-ville de Moraira et de la magnifique plage d'El Portet, la propriété bénéficie d'une belle vue sur la mer et le Peñon de Ifach, d'une exposition sud-ouest ensoleillée et d'un grand terrain privé avec des jardins arborés. Points forts de la propriété Emplacement privilégié dans une rue calme du Pla del Mar À quelques pas de Moraira et de la plage d'El Portet Vue mer vers le Peñon de Ifach Allée fermée et grand garage avec entrée motorisée Réfection complète du câblage électrique Chauffage central et climatisation réversible Intérieurs spacieux et bien proportionnés Chauffe-eau solaire récemment installé Menuiserie extérieure en PVC double vitrage Grands jardins ensoleillés offrant une excellente intimité Solarium sur le toit avec vue panoramique Accès par ascenseur depuis le parking Piscine privée de 11 mètres et cuisine d'été/barbecue

Description de la propriété Cette imposante villa espagnole offre 291 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, reliés par un escalier intérieur : Étage supérieur : Hall d'entrée accueillant Vaste séjour ouvert avec une cuisine neuve et un second salon, tous deux offrant une vue sur la mer Chambre principale avec salle de bains privative Deux chambres supplémentaires et une



salle de bains familiale Avec douche La troisième chambre était autrefois une suite parentale ; la plomberie est toujours en place pour une réorganisation si nécessaire.Étage inférieur : Salon convivial avec cuisine ouverte et accès direct au jardin. Trois autres chambres. Salle de bains. Deux grands débarras. Atelier avec accès extérieur.Extérieur :La villa est entourée de magnifiques jardins paysagers offrant une intimité totale, avec un grand parking fermé et un garage. Au sud-ouest, vous trouverez une piscine privée de 11 mètres et une cuisine d'été couverte avec barbecue, idéale pour les réceptions en plein air. Que vous recherchiez une résidence principale luxueuse, une spacieuse maison de vacances ou un investissement locatif dans l'un des quartiers les plus prisés de Moraira, cette propriété a tout pour plaire. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée !

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	291 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1260 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 20.3927E

