



## Maison neuve à Platja d'Aro, Gérone



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,133,306.83

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Catalogne  
Ville: Platja d'Aro  
Soumis: 20/05/2025

### Description:

Belle maison avec piscine à vendre construite en 2012. Elle se compose de 403 m<sup>2</sup> construits et est située sur un terrain de 1520 m<sup>2</sup>. Au premier étage, nous trouvons un salon-salle à manger et une cuisine avec de belles vues sur les montagnes, le tout dans un grand espace ouvert ; en plus de toilettes de courtoisie. La cuisine est entièrement meublée et équipée d'appareils haut de gamme, cet espace a également accès à la piscine par des portes coulissantes. La cour arrière de la maison a été aménagée en aire de jeux pour enfants avec jardin. Derrière la salle à manger se trouve un couloir qui mène à la buanderie avec un petit balcon. L'aire de repos se compose de 3 chambres doubles avec vue sur la montagne et partageant une salle de bain complète, la pièce principale est en suite. Devant l'entrée se trouve l'escalier qui mène au toit. Le toit est équipé de panneaux solaires qui contribuent à fournir de l'énergie générale à toute la maison. Ce bien dispose d'un garage situé au niveau inférieur. Pour votre commodité, la pré-installation d'un éventuel ascenseur a déjà été réalisée. La maison a 2 niveaux. On accède au premier niveau par un chemin qui mène au garage pour 3 voitures. Derrière le garage il y a un très grand débarras. On accède au deuxième niveau par la rue au-dessus de la maison qui permet d'accéder par des escaliers menant à la piscine. La propriété est située dans l'urbanisation de Platja d'Aro appelée Mas Nou, à quelques pas du centre, où vous pourrez profiter des charmants restaurants et des rues commerçantes.

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 365 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 403 m<sup>2</sup>



## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T748/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: p0011v

