



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 165,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	26/05/2025

#### Description:

Villa à vendre à La Marina, avec Accès à une Piscine Communautaire

Cette villa quadruple de deux étages, bien entretenue, est située dans une communauté privée calme mais centrale dans l'urbanisation populaire de La Marina, San Fulgencio. La propriété offre 3 chambres, 2 salles de bain et une généreuse surface habitable de 81m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une cuisine indépendante, de fenêtres à double vitrage, de la climatisation, d'appareils électroménagers, d'une porte de sécurité renforcée et d'un débarras. Profitez de la détente sur la spacieuse terrasse avant avec parking ou dînez sur la terrasse latérale surélevée à l'ombre. La maison dispose d'un balcon confortable, d'un salon lumineux et d'un solarium sur le toit avec vue panoramique sur les environs et les montagnes lointaines. La chambre principale comprend sa propre terrasse privée. ➡ À seulement 3 km de la plage et à 500 mètres de toutes les commodités essentielles, la maison fait partie ➡ d'une communauté privée avec accès à une grande piscine commune et à des jardins, offrant un excellent potentiel locatif grâce à sa proximité avec les terrains de golf, l'aéroport d'Alicante (25 km) et le cadre paisible mais dynamique.

Charmante Villa Quadruple de 3 Chambres avec Solarium et Piscine Communale à La Marina, Très Recherchée

La Marina, nichée à San Fulgencio sur la Costa Blanca, est une destination vibrante mais paisible qui allie parfaitement le charme côtier à la commodité moderne. Grâce à sa proximité avec de longues étendues de



plages de sable doré, La Marina est un endroit prisé des amateurs de soleil et de nature. La région propose des sentiers de randonnée et des pistes cyclables pittoresques à travers les parcs naturels et les lacs salés voisins, ainsi qu'un accès à divers terrains de golf, dont La Marquesa Golf à Ciudad Quesada, à quelques minutes en voiture. Pour ceux qui aiment la culture et la vie urbaine, des villes historiques comme Elche, Alicante et Torrevieja sont facilement accessibles, offrant des musées, des centres commerciaux et des marchés animés. Que vous recherchiez des loisirs, des divertissements ou des aventures en plein air, La Marina met tout à portée de main.

### Propriétés à vendre à La Marina

Notre agence à La Marina est bien établie avec plus de 25 ans d'expérience sur le marché immobilier de la Costa Blanca. Avec notre connaissance approfondie et notre expertise, nous nous engageons à vous aider à trouver la propriété parfaite qui correspond à votre style de vie et à vos préférences. Si cette annonce ou l'une de nos autres annonces immobilières vous intéresse, contactez dès aujourd'hui notre équipe de vente qui est prête à vous aider à trouver votre maison de rêve au soleil !

### Le Temps Ensoleillé Vous Accueille à La Marina

320 jours de soleil par an permettent un mode de vie en plein air rempli d'activités et de plaisir. La plupart des propriétés à La Marina offrent de vastes jardins et terrasses depuis lesquels vous pouvez profiter de repas en plein air toute l'année avec vos amis et votre famille. Cela offre également de nombreux avantages pour la santé, en plus du fait que nous sommes si proches des lacs salés, qui contiennent de nombreux minéraux dans l'air et sont excellents pour ceux qui recherchent une ambiance plus saine.

### Les Avantages de Vivre sur la Costa Blanca

La Costa Blanca offre une myriade d'avantages pour ceux qui recherchent un mode de vie dynamique et épanouissant. Comme mentionné précédemment, avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, les résidents peuvent profiter du climat chaud de la Méditerranée, pratiquer des activités en plein air et mener une vie active et saine. Les superbes plages de la région, ses eaux cristallines et ses villes côtières pittoresques offrent d'innombrables possibilités de détente et d'exploration. De plus, le riche patrimoine culturel, la cuisine délicieuse et les festivals locaux vibrants offrent une expérience unique et immersive. Que ce soit le charme de la mer azur, le charme des villes historiques ou la chaleur de la communauté locale, la Costa Blanca est un endroit où les résidents peuvent vraiment embrasser l'art de vivre.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	81 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

5967

