



## House for sale, 11 rooms - Riguepeu 32320



### Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Expérience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 694,510.93

#### Location

Pays:	France
Indicatif régional:	32320
Soumis:	28/05/2025

#### Description:

Belle propriété Equestre de 14 hectares sur les hauteurs du Gers, complètement isolée!

2 Maisons :

\*La première en pierre de 315 m<sup>2</sup>, restaurée avec 6 chambres, bureau et des pièces à terminer à votre goût,

DPE B / double vitrage pvc / Isolation en soufflet de 2024 des combles et au sol de l'étage /  
Chauffe eau thermodynamique 2025 /

14 panneaux solaires autoconsommation et revente de 2024.  
Chauffage Clip 3 split avec possibilité d'en ajouter 2.

Une terrasse couverte avec barbecue en pierre de 42.50 m<sup>2</sup>

Rez de Chaussée :

Pièce de vie de 43.7 m<sup>2</sup> sur cuisine ouverte de 14.88 m<sup>2</sup>



Piece avec cheminee de 26.93 m2  
Bureau de 13.29 m2  
Dressing de 6.7 m2  
Chambre ou studio a terminer : 24.11m2 WC de 2.5 m2  
Local technique de 8.32 m2  
Celier de 8.67 m2  
Escalier : 7.97 m2

Etage :

Couloir de 19.64 m2  
Chambre 2 15.6 m2  
Chambre 3 de 15.2 m2  
Chambre 4 de 14.6 m2  
Chambre 5 avec dressing de 35.47 m2  
Salle de bain douche baignoire vasque de 13.1 m2  
Suite parentale a finir de 36.17 m2 avec Dressing ou salle d eau de 5.22 m2  
WC de 3 m2

\* Maison 2 de 78 M2

DPE C double vitrage PVC

Terrasse couverte de 17 m2

Piece de vie avec cuisine ouverte acces garage, de 41.18 m2  
Chambre 1 de 11.37 m2  
Chambre 2 de 11.53 m2  
Salle de douche de 6.16 m2  
WC separe

Garage attenant de 42.54 m2

Dependances :

Batiment en pierre, ancienne etable de 500 m2  
Hangar de 400 m2

Carriere en sable, drainee de 45m par 20m, terrassement fait pour pouvoir l agrandir a 60 m(sable stocke)  
rond de longe en sable barrieres bois de 20 m de diametre  
Douches  
2 selleries  
Pres clotures

Source naturelle, un puits



La propriété est entourée de bois, chemins de balade

Proche du ramassage scolaire pour le collège et lycée, de l'école primaire

proche d'AUCH 20min, de MIRANDE et de VIC FEZENSAC

N'hésitez pas à venir la visiter c'est encore plus joli sur place !!

Surface : 315 m<sup>2</sup>

Rooms : 11

Bathroom : 1

## Caracteristiques techniques

Reference

MM 2168 CL GN

Price

598 500 €

Location

Riguepeu 32320

Rooms

11

Bedrooms

6

Bathroom

1

Property tax

2 073 € /year



Heating

Heat pump

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

Insulation

souffle 2024

Roof

Bon etat

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class B, Climate class A Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 2390.00 € and 3290.00 € for the years 2021, 2022, and 2023 (including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	315 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	11
--------------	----

### Utility details

Heating:	Oui
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	IX6.982.477
-----------	-------------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

