



listing



Information de l'agent

Nom:	Chic Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2001
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (684) 145-669
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://chic-estates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 413,844.37

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pinoso
Soumis:	31/05/2025

Description:

Fantastique villa à vendre à la périphérie de la ville de Pinoso, de style moderne, sur de grands terrains, à des prix et des qualités très intéressants.

Nouvelle construction luxueuse et moderne. Projet de nouvelle construction

Le prix de la villa est pour construire dans la zone de Pinoso, n'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez connaître les prix pour construire dans d'autres zones.

Construisez dès aujourd'hui la maison de vos rêves avec ce projet de nouvelle construction dans n'importe quelle région de la Costa Blanca ou de la Costa Cálida. Nous sommes des experts en construction de villas à Alicante avec plus de 30 ans d'expérience dans le secteur. Vous pouvez personnaliser la maison de vos rêves étape par étape, du style de la maison aux matériaux de finition, car vous disposez d'une variété d'options à choisir, incluses dans le prix final. Cette fantastique villa de style moderne n'est pas encore construite mais sera prête à être emménagée dans les 6 à 8 mois suivant la signature du contrat d'achat. Cette nouvelle construction comprend 4 chambres à coucher, 3 salles de bains et une toilette, réparties sur deux étages : Rez-de-chaussée Hall d'entrée, salon et salle à manger avec cheminée, cuisine (sans appareils électroménagers), buanderie et une chambre avec salle de bain et armoire. Grand porche avec accès depuis le hall principal. Il y a également une toilette pour les invités. Le carrelage peut être choisi, il sera donc fait à votre goût, tandis que les finitions des murs et les plafonds lisses donnent du luxe à toute la propriété. Toute la menuiserie intérieure sera constituée de boiseries en pin, ainsi que de



fenêtres à double vitrage pour maximiser l'efficacité. La cuisine intégrée au salon permet de profiter d'une vue magnifique sur le jardin. La grande cuisine peut être construite avec un banc en granit, en marbre ou similaire. Le merveilleux escalier est un élément qui se combine parfaitement avec l'ensemble du rez-de-chaussée, composé de marbre ivoire. Premier étage. À l'étage supérieur, vous trouverez la chambre principale avec salle de bain attenante et grande armoire, ainsi que deux autres chambres qui partagent une salle de bain complète, et un espace pour un bureau. Les salles de bains seront conçues au goût des clients, avec la marque Roca. Vous disposerez également d'un système d'eau chaude de 100 litres et d'un lavabo pour le linge. Toutes les pièces ont une fenêtre sur l'extérieur, ainsi qu'un accès à un balcon. La façade de la propriété sera joliment finie avec un monocouche, avec une finition lisse ou rugueuse et avec l'option de la pierre naturelle autour du bas de votre maison. Notre vaste liste de terrains comprend une variété de types, depuis les terrains de campagne dans les villages traditionnels de l'intérieur jusqu'aux zones côtières et aux stations balnéaires de toute la province d'Alicante. Notre équipe d'architectes concevra votre maison personnalisée, en créant une vue en 3D, pour votre entière satisfaction du projet. Quelques-uns des extras disponibles :- Piscine de 8m x 4m avec 2m de terrasse : 14.000 Euros.- Garage à partir de 25m².- Espace BBQ à partir de 15m².- Chauffage par le sol, climatisation dans toute la maison, systèmes d'alarme, bâtiments auxiliaires et une large gamme d'extras et de spécifications sont disponibles pour les clients afin d'équiper leur maison avec toutes sortes de détails. Prix mis à jour selon le nouveau "Código Técnico de la Edificación" de novembre 2019, conformément au nouveau contrôle externe du certificat énergétique de la propriété. Cette nouvelle loi prévoit des améliorations en matière d'isolation, de vitrage guardiansun, et une amélioration globale sur l'efficacité énergétique de la propriété. La forme de paiement sera déterminée en fonction de la période de construction et de ce qui est convenu entre le constructeur et l'acheteur. PRIX : 290.800 Les caractéristiques extérieures comprennent :- Terrain clôturé d'une superficie de 3 500 m² et un portail coulissant de 4 m de haut avec connexion électrique pour automatiser le portail, et une zone de jardin.- La superficie totale du terrain est de 10 000 m². Chaque construction a accès à l'eau, l'électricité et l'internet.- Le prix plus le choix du terrain, exclu dans ce prix Nous pouvons construire dans n'importe quelle zone définie par le client dans les régions d'Alicante et de Murcie, à l'intérieur des terres ou sur la côte. Si vous êtes à la recherche d'une maison et si l'une de nos propriétés vous intéresse, enregistrez vos coordonnées auprès de nous et nous vous enverrons toutes les informations dont nous disposons sur chaque projet. Construisez votre maison exactement comme vous le souhaitez, et laissez-nous faire tout le travail difficile pour vous. Votre rêve est notre objectif. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

"Prix sous réserve d'éventuelles augmentations du prix des matériaux".

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	183 m ²
Dimesions du lot:	3500 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

Chic-00410-D-D-42

