



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 420,760.99

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Catral - Country
Soumis:	06/06/2025

#### Description:

Cette villa individuelle de trois chambres, exposée sud-ouest et prête à emménager, est située à Catral, au cœur d'un environnement rural paisible. Elle offre calme et intimité, à seulement 5 minutes en voiture des commodités de la charmante ville de Catral. Idéalement située, elle se trouve à seulement 15 minutes des magnifiques plages de la Costa Blanca Sud et à environ 20 minutes de plusieurs parcours de golf réputés. Implantée sur un généreux terrain paysager de 2 170 m<sup>2</sup>, cette spacieuse villa de plain-pied, d'une superficie construite de 147 m<sup>2</sup>, est conçue pour un style de vie moderne et confortable. Une accueillante terrasse couverte et incurvée mène à un séjour lumineux et aéré, sublimé par des portes-fenêtres et des fenêtres à double vitrage qui inondent l'espace de lumière naturelle. La cuisine ouverte équipée avec îlot central offre un accès direct au jardin, idéal pour une vie intérieure et extérieure. La propriété comprend trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés, et deux élégantes salles d'eau, dont une attenante à la chambre principale. La propriété bénéficie également de la climatisation préinstallée, pour un confort optimal toute l'année. Un escalier extérieur mène à un solarium privé sur le toit, d'où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la campagne et les montagnes environnantes. La villa est entièrement clôturée pour plus d'intimité et dispose d'un grand parking hors voirie ainsi que d'une rampe d'accès, la rendant pratique et accessible. Cette villa magnifiquement présentée allie parfaitement tranquillité rurale



---

et confort moderne, le tout à proximité de tout ce que la Costa Blanca Sud a à offrir.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	147 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2170 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE 5790

