



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 825,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pinar del Advocat
Soumis:	06/06/2025

Description:

Cette villa de style traditionnel bénéficie d'un emplacement privilégié avec de remarquables vues sur la mer, à seulement 3 minutes en voiture de la plage et du centre de Moraira. La propriété est répartie sur deux niveaux indépendants et située sur un terrain en pente, dans une rue résidentielle calme. Elle dispose de deux entrées pour voitures : l'une mène à un carport pour deux voitures supplémentaires et l'autre à un garage pouvant accueillir trois à quatre véhicules. Depuis le parking supérieur, seulement cinq marches permettent d'accéder à l'entrée principale ou à la cuisine.

On entre dans la villa par une naya vitrée avec barbecue traditionnel, qui s'ouvre sur une terrasse et une naya ouverte offrant des vues magnifiques. Le séjour dispose d'une cheminée d'angle et, sur la droite, une cuisine ouverte avec meubles en chêne, plans de travail en granit et vue mer depuis l'évier. Depuis la cuisine, un passage vitré conduit au parking. Un petit couloir mène à une chambre double, à une salle de bains et à la suite parentale.

Le rez-de-chaussée dispose d'un accès indépendant avec une grande cuisine/salle à manger, une chambre double spacieuse et une salle de bains rénovée avec douche à l'italienne, meuble vasque et radiateur sèche-serviettes. Depuis la salle de bains, une porte mène à un vaste espace buanderie/atelier/garage et deux grands débarras supplémentaires.

Quelques marches conduisent à la grande terrasse de la piscine partiellement couverte avec une piscine de



8 x 4 m, marches romaines, douche extérieure et une grande cuisine d'été avec portes pliantes. En descendant, vous trouverez un jardin inférieur avec vigne, oranger, citronnier, olivier et néflier, un abri bois et un local technique spacieux servant également d'atelier.

Le terrain est facile à entretenir et agrémenté de plantes et palmiers adultes. L'agencement de cette villa offre au futur propriétaire un projet de rénovation accessible.

Caractéristiques principales :

Superbes vues sans être au sommet d'une montagne
Nouvelle chaudière de chauffage central
2024
Climatisation dans la chambre principale
Piscine rénovée en 2023
Baies vitrées double vitrage
N'attendez plus pour organiser une visite !

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	218 m ²
Dimesions du lot:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-9117-CA

