



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nom:              | Sí Spain                                                  |
| Nom de compagnie: |                                                           |
| Pays:             | Espagne                                                   |
| Expérience since: | 2010                                                      |
| Type de service:  | Selling a Property                                        |
| Specialties:      | Consulting                                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                 |
| Téléphone:        | +44 (7961) 222-720                                        |
| Languages:        | English                                                   |
| Site web:         | <a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 420,927.59 |

#### Location

|          |              |
|----------|--------------|
| Pays:    | Espagne      |
| Adresse: | Alfas Del Pi |
| Soumis:  | 10/06/2025   |

#### Description:

Maison moderne neuve à Alfaz del Pi : votre nouvelle maison sur la Costa Blanca

Design contemporain dans un emplacement privilégié

Situées dans le quartier exclusif de Barranc Fondo à Alfaz del Pi, ces maisons modernes neuves offrent le style de vie méditerranéen dont vous avez toujours rêvé. Orientées à l'est, elles bénéficient d'une lumière naturelle dès les premières heures de la journée et allient design, efficacité énergétique et confort, ce qui en fait un choix idéal tant comme résidence principale que comme investissement.

Espaces intérieurs spacieux et fonctionnels

Les maisons ont deux étages et une surface construite d'environ 110 m<sup>2</sup>, répartis comme suit :

3 chambres spacieuses et lumineuses, dont 1 au rez-de-chaussée.

2 salles de bains complètes et 1 toilette de courtoisie

Cuisine américaine équipée d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante, d'un four et d'un micro-ondes

Salon-salle à manger ouvert avec une grande entrée de lumière naturelle

Terrasse à l'étage, idéale pour profiter de la vue ou du beau temps



L'intérieur est équipé de matériaux de qualité, notamment des menuiseries extérieures à rupture de pont thermique, du double vitrage, des salles de bains avec meubles suspendus, miroir et éclairage LED, climatisation réversible et production d'eau chaude par aérothermie.

Jardin privé et possibilité de piscine

À l'extérieur, la propriété offre un jardin privé de 265 m<sup>2</sup>, un espace parfait pour profiter du plein air, prendre le soleil, organiser des barbecues ou se détendre. Il est possible d'ajouter une piscine (moyennant un supplément). Elle dispose également d'un parking privé sur le terrain pour plus de commodité.

Excellente connectivité et services à proximité

Cette maison est située à seulement :

5 km des plages Pavillon Bleu d'Albir et d'Altea

6 km du club de golf Don Cayo

7 km du port de plaisance d'Altea

8 km du centre commercial La Marina

65 km de l'aéroport d'Alicante-Elche

De plus, Alfaz del Pi est connu pour son ambiance internationale, sa sécurité, sa qualité de vie et sa proximité avec des écoles internationales, des centres médicaux et une offre gastronomique variée.

Idéal pour vivre ou investir

Que vous recherchiez une maison familiale ou que vous souhaitiez investir dans une zone où la demande locative est forte, cette propriété offre une excellente opportunité avec un potentiel de rentabilité élevé et un style de vie incomparable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison peut vous offrir au cœur de la Costa Blanca.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 110 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 375 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|            |              |
|------------|--------------|
| Téléphone: | 07961 222720 |
| IMLIX ID:  | NBE-31124    |



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

