



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Harry Nelemans
Nom de compagnie:	Nelemans Real Estate
Pays:	Espagne
Expérience since:	2007
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (966) 792-288
Languages:	Dutch, English, Spanish
Site web:	<a href="https://nelemans.es">https://nelemans.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 562,551.68

#### Location

Adresse:	Altaona Golf Country Village
Indicatif régional:	30000
Soumis:	06/06/2025

#### Description:

Villas modernes avec 3 chambres à coucher, 3 salles de bains, piscine privée et parking hors route dans un endroit magnifique au pied des montagnes.

Ces villas sont conçues pour garantir un mode de vie naturel. Elles sont situées sur les rangées centrales du lotissement, à côté de vastes espaces verts et donnent un accès direct aux sentiers de montagne situés derrière. La beauté de la nature environnante peut être appréciée tranquillement depuis le jardin et les terrasses spacieux, ensoleillés et orientés vers le sud, avec des vues infinies sur le complexe de golf, les lacs et la campagne lointaine.

Grâce aux grandes baies vitrées, la vue peut également être appréciée dans l'ensemble de la propriété. De plus, vous pouvez accéder au jardin paysager depuis plusieurs pièces. Vivre ici crée vraiment un environnement ouvert, frais et énergique, qui vous garantit l'équilibre. Dans votre jardin, vous avez l'impression d'être au sommet de la montagne, alors que votre villa vous offre une totale intimité. Les maisons sont construites dans le respect de la nature. Les murs en pierre partiellement naturelle leur confèrent un caractère distinctif et chaleureux et les aident à se fondre dans la zone montagneuse qui les entoure. Même les toits sont conçus de manière à ce que, où que l'on regarde, l'ensemble ait l'air vert. Des plantes indigènes sont placées sur les toits pour offrir une verdure infinie. De plus, ces plantes ne dégagent pas seulement un parfum agréable, mais agissent également comme des répulsifs naturels contre



---

les parasites tels que les guêpes et les moustiques, garantissant ainsi un confort maximal.

Un autre élément caractéristique de ces maisons est l'utilisation efficace de l'espace disponible, conformément aux normes de l'Europe du Nord. Cela se traduit par de grandes pièces et de vastes placards. En outre, le système de construction unique garantit une efficacité énergétique très élevée et une isolation optimale (froid et chaleur). En outre, il élimine d'autres problèmes liés aux méthodes de construction traditionnelles, tels que les fissures et les problèmes d'humidité.

Grâce à sa forme en L, la maison offre non seulement une distribution pratique, mais aussi une intimité maximale par rapport à vos voisins.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 209 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 399 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NRE 8052

