



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 369,900

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Fuente Álamo
Soumis:	09/06/2025

#### Description:

Villas à vendre à Murcie, Alamo Golf

Découvrez ces villas magnifiquement conçues ➡ de 3 chambres et 2 salles de bain à vendre à Fuente Álamo, offrant 133 m<sup>2</sup> de surface construite sur des parcelles à partir de 436 m<sup>2</sup>. Située de plain-pied, chaque maison dispose d'une spacieuse cuisine ouverte, d'une piscine privée, d'un solarium sur le toit et d'un parking sur place. Avec des finitions de haute qualité, y compris des portes de sécurité renforcées, des fenêtres à double vitrage, des systèmes de vidéophonie et un système de chauffage de l'eau aérothermique, le confort et la sécurité sont garantis. La climatisation est installée partout et les villas sont livrées avec une garantie de 10 ans. Situées dans une partie élevée et calme du complexe, elles offrent une vue imprenable sur les montagnes et une forte sensation d'espace, à seulement 20 km de l'aéroport, 7 km des commodités quotidiennes et 3 km du golf. Avec un grand potentiel locatif, ces maisons sont idéales pour l'investissement et pour y vivre toute l'année.

➡ Le complexe propose des parcelles allant de 436 à 717 m<sup>2</sup>, avec des prix de propriété commençant à 369 900 € et atteignant jusqu'à 485 900 €, garantissant une flexibilité pour une variété de budgets.

Villas contemporaines de plain-pied avec piscines privées et vue sur la montagne à Fuente Álamo.

Fuente Álamo est une charmante ville de la région de Murcie, riche en histoire et entourée d'une campagne pittoresque. À seulement 25 minutes de Carthagène et 35 minutes de la ville de Murcie, elle



offre un refuge paisible avec un accès facile aux centres culturels animés, aux centres commerciaux et aux plages de Mazarrón et Bolnuevo. Les amateurs de plein air peuvent profiter du parc naturel de la Sierra Espuña, idéal pour la randonnée et le vélo. ➡️ La propriété est située au sein du Hacienda del Álamo Golf Resort, qui abrite un parcours de championnat de 18 trous conçu par Dave Thomas, une académie de golf et un large éventail d'installations sportives, y compris le tennis, le padel et le football. Les résidents bénéficient d'un hôtel 5 étoiles avec spa, restaurants et centre de bien-être, ainsi que des boutiques, des bars et une sécurité 24h/24 et 7j/7 dans un environnement magnifiquement entretenu, ce qui en fait l'un des resorts les plus complets du sud de l'Espagne.

Agents immobiliers à Murcie

Avec 25 ans d'expérience et un service de transfert de propriété interne, nous rendons l'achat de votre maison de rêve simple et sans souci. De vos premières démarches à l'accompagnement juridique, notre équipe d'experts est dédiée à assurer un processus fluide, pour que vous puissiez profiter de votre nouvelle maison à Fuente Álamo en toute tranquillité.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 133 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 436 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5983NB

