



Découvrez ce petit bijou urbain au cœur du 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris - moderne et lumineux, il allie le charme parisien et le confort.



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 3,129.69

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Paris  
Indicatif régional: 75009  
Soumis: 08/04/2024

### Description:

Bienvenue dans ce charmant appartement de 37m<sup>2</sup> situé dans le prisé 9<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, à deux pas de la Gare Saint Lazare et des Galeries Lafayette. L'appartement est idéalement situé entre le quartier animée de Montmartre et les Grands Magasins, temple du shopping haut de gamme. Vous pourrez ainsi découvrir les nombreux commerçants de quartier de la rue des Martyrs, vous balader dans le village de Montmartre, faire du shopping sur le Boulevard Haussmann. Hyper connecté grâce à son emplacement central, vous pourrez rejoindre très rapidement La Tour Eiffel, Les Champs-Élysées, les Invalides, les Grands Magasins, Le musée du Louvre.. Décoré avec des matériaux de qualité, cet appartement est parfait pour un séjour parisien. Au 4<sup>ème</sup> étage, l'appartement offre une jolie luminosité. L'appartement situé au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur est constitué : - d'un bel espace de vie composé d'un canapé, d'un coin repas pour se restaurer avec une table pour 4 personnes, d'une télévision, d'une connexion Wifi haut débit. - d'une cuisine fonctionnelle et toute équipée : four, lave linge, machine à café, grille-pain, réfrigérateur, bouilloire.. - d'une chambre composée d'un lit double et de rangements - d'une salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et WC. L'appartement est équipé d'une télévision et d'une connexion Internet haut débit, offrant des options de divertissement et de connectivité. Les draps et les serviettes de toilette sont fournis, simplifiant ainsi le séjour des occupants. Le 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris est un carrefour stratégique bordé par les 1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup>, 8<sup>ème</sup> et 18<sup>ème</sup> arrondissements. C'est un arrondissement dynamique qui allie richesse culturelle ( nombreux théâtres historiques et salle de



spectacle), shopping avec les célèbres grands magasins parisiens ( Galeries Lafayette, Printemps Haussmann), vie nocturne animée avec de nombreux petits restaurants de quartiers, mais aussi des zones plus résidentielles. Que ce soit pour ses célèbres lieux de divertissement (Pigalle, le Moulin Rouge), ses monuments emblématiques (L'Opéra Garnier) ou son architecture haussmannienne, le 9e arrondissement attire aussi bien les touristes que les habitants de la ville.

## Commun

Pied carré fini: 37 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LMDW-T24420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T24420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: vipqrfddhcw3hmwp-f51g

