



## très jolie Maison indépendante



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 2,222.95

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Clamart
Indicatif régional:	92140
Soumis:	01/01/2025

### Description:

Charmante maison des années trente en brique, entièrement rénovée. Située dans un quartier calme et familial, Impasse de Vanves. Elle est lumineuse, orientée côté rue Sud/Est et côté arriere Nord/Ouest. Maison idéale pour habiter ou profession libérale. Louée Meublée. De Type 4 / 2 Chambres. D'une superficie de 65m<sup>2</sup>, agencée de la manière suivante : Jardinnet côté impasse avec son portillon, hortensia, rosier et treille etc... Entrée-salon ou bureau donnant sur une cuisine neuve équipée. Deux chambres dont une grande avec ancienne cheminée, salle d'eau WC La maison est traversante et donne sur un magnifique salon-verrière très lumineux sans soleil direct, pièce la plus appréciée. Petite cave (7m<sup>2</sup>) sous le salon-verrière optimise les espaces de stockage. D'un point de vue énergétique, cette maison est peu énergivore puisque toutes les fenêtres sont équipées de double-vitrage, d'une sur-isolation au niveau de la toiture, de radiateurs type convecteur-radiant avec régulation et d'un ballon d'eau chaude électrique. Parfaitement située : à 5mn à pied de la gare SNCF de Clamart (Ligne N qui mène a Montparnasse en 7mn) et de la Ligne de Metro 12 en 10mn de bus. Face a la ligne 15 de Metro qui va ouvrir en 2025. Proximité des commerces et de toutes commodités aux environs de la maison.

### Commun

Pied carré fini:	65 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LMDW-T42134/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T42134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 4hftlmjqdoxdvfhoy-fg0

