



## Entrepôt 315 m<sup>2</sup> ZI des Platières



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 2,607.12

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes  
Ville: Taluyers  
Indicatif régional: 69440  
Soumis: 22/03/2025

### Description:

Au cœur de la Zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agnay, Casarèse vous propose un local d'activité/entrepôt + bureau de 315 m<sup>2</sup> ! Au rez-de-chaussée : partie activité avec entrepôt, un magasin de 35m<sup>2</sup> et une partie fermée qui fait office d'accueil. 2 WC et une douche. Mezzanine de 55m<sup>2</sup> dont 20m<sup>2</sup> de bureau. 5 places de parking extérieures  
**DESCRIPTIF ENTREPÔT :**  
Sol : dallage béton Bardage double peau Porte sectionnelle  
**DESCRIPTIF BUREAU :** Sol : parquet stratifié Climatisation réversible Fibre optique (abonnement à prévoir) Prise RJ45 Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque !  
**CONDITIONS DE LOCATION :** Loyer mensuel : 2 000 € HT / mois + 235 € HT de charges (charges, provision eau et taxe foncière). Soit un loyer charges comprises de 2 235 € HT /mois Électricité refacturé au réel selon consommation (sous-compteur) Dépôt de garantie : 4 000 € Honoraires à la charge du locataire 3600 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4921. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

### Commun

Pied carré fini: 315 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 235

### Building details

Parking: Oui



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Lease terms

Deposit: EUR 4,000

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/POGU-T4474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T4474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 690049237

