



À LOUER ? LOCAL COMMERCIAL ÉQUIPÉ DE 143 m² AVEC BUREAU, CUISINE ET PARKING PRIVÉ

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 2,640.35

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Semoy
Indicatif régional:	45400
Soumis:	08/05/2025

Description:

À LOUER ? LOCAL COMMERCIAL ÉQUIPÉ DE 143 m² AVEC PARKING PRIVÉ Idéalement situé, ce local commercial en rez-de-chaussée offre une surface d'environ 100 m² ainsi que 43 m² sous abri, parfait pour accueillir votre activité. Il est entièrement aménagé avec un bureau privé, des sanitaires, une douche et une cuisine, le tout avec une finition soignée en peinture blanche. Le bien dispose également de 2 places de parking privées. Les charges comprennent l'eau, l'électricité du local, ainsi que les parties communes (électricité, assurances, entretien et gestion). Les états des lieux sont à la charge du preneur. Loyer mensuel : 2100 ? + 150 ? de charges soit 2250 ?. Dépôt de garantie : 6100 ? Honoraires charge acquéreur : 3780 ? HT Une opportunité idéale pour implanter votre entreprise dans un espace fonctionnel et bien entretenu ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Joël GAYOLA - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5425. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Prix HT et Honoraires à charge vendeur HT.

Commun

Pied carré fini:	100 m ²
HOA dues per month:	EUR 150

Lease terms



Deposit: EUR 6,300
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/POGU-T4871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 690049765

