



Immeuble à rénover CV Figeac



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 310,658.93

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Figeac
Indicatif régional:	46100
Soumis:	24/01/2024

Description:

Dans le secteur sauvegardé du centre historique de Figeac, idéalement situé, nous vous proposons cet îlot à rénover entièrement. Sur une parcelle de 650 m² (430 m² de cour et jardin), 2 immeubles attenants composent le bâti: - une maison principale avec une façade de belle facture (typique XVIII ième siècle) R+3 (dont combles) de 600 m² possibles de planchers. - Une maison attenante (aussi R+3) procurant 280 m² env. de potentiel. Ce bien propose donc potentiellement 880 m² après des travaux qu'il s'agit de prévoir comme importants. Cet important foncier restant encore disponible dans l'hypercentré centre historique (quartier place Champollion / Mairie), s'adresse d'évidence à des investisseurs qui saisiront l'opportunité de subventions et/ou de défiscalisation d'autant que le secteur est éligible au dispositif de la "loi Malraux". Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Condition:	Must be reformed
Année:	1750

Commun

Pied carré fini:	879 m ²
Dimesions du lot:	428 m ²

Building details

Parking:	Oui
Nombre de pieds carrés:	3



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T16869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12010323486

