



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 391,942.65

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Indicatif régional: 13230
Soumis: 22/06/2024

Description:

À vendre en exclusivité à Port-Saint-Louis-du-Rhône (13230), Magnifique immeuble de 360m², composé d'un grand local commercial tous commerces, et de deux appartements T3 lumineux. Un ensemble immobilier alliant sécurité, confort, et rentabilité. Situé en plein coeur du centre-ville, cet immeuble vous offre: UN LOCAL COMMERCIAL STRATÉGIQUE Vitrine de l'immeuble, ce local commercial de 180m², anciennement utilisé comme laboratoire d'analyses, est aujourd'hui aménagé avec un hall d'accueil, cinq boxes, ainsi que des espaces communs, offrant une modularité exceptionnelle. Situé au coeur du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une visibilité exceptionnelle, assurant une forte fréquentation, et une excellente exposition. Ce local est idéalement adapté pour maximiser le potentiel de votre activité commerciale, augmentant ainsi la polyvalence, et l'attrait de ce bien immobilier. DEUX APPARTEMENTS T3 LUMINEUX Situés au 1er étage, avec une entrée indépendante, ces deux appartements T3 lumineux, vous offrent des espaces de vie clairs et aérés, proposant un environnement résidentiel, et des perspectives apaisantes, constituant un choix idéal pour une résidence personnelle confortable, ou pour un investissement locatif. PRESTATIONS - Climatisation - Menuiserie PVC double vitrage IDÉAL POUR - Investisseur (forte rentabilité), simulation revenu locatif : 3000e/mois . Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Selon l'article L.561.5 du code monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite.

Condition: Good

Commun

Pied carré fini: 360 m²



Dimesions du lot: 180 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 186

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ACML-T13628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 34070144409

