



## EXCLUSIVITÉ - Dpt Finistère (29), à vendre PORT LAUNAY immeuble de 4 appartements



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 492,247.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Indicatif régional:	29150
Soumis:	23/06/2024

### Description:

IMMEUBLE DE RAPPORT - PORT-LAUNAY - RARE SUR LE MARCHÉ - Très bel immeuble entièrement réhabilité il y a 18 ans. Il se compose de 4 appartements haut de gamme, confortable et avec du charme. Situé le long du canal de Nantes à Brest, l'environnement est calme et proche des commodités de Chateaulin. Les loyers sont bas pour le marché. Gros potentiel d'augmentation possible. Il se compose de: Au rez-de-chaussée (loué 400 hors charge): - Un T2 de 45m<sup>2</sup> avec cuisine/salon, une salle, un WC et une chambre Au premier étage (loué 507 hors charge): - Un T3 de 65m<sup>2</sup> avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres Au deuxième étage (loué 530 hors charge): - Un T3 de 65m<sup>2</sup> avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres Au dernier étage (loué 500 hors charge) - Un T3 de 60m<sup>2</sup> avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres - Total de loyers/an actuellement : 23 244. - Revenus potentiels après augmentation

### Commun

Pied carré fini:	214 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	9
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3680005/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3680005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028535650

