



Charmantes Doppelhaus mit Charakter 6 Schlafzimmer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 289,851.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montazeau
Indicatif régional:	24230
Soumis:	26/06/2024

Description:

Une charmante maison de caractère en pierre mitoyenne de 6 chambres, nichée dans une belle campagne et un environnement serein. Cette propriété prête à être emménagée est la maison familiale idéale ou tout simplement la maison de vacances de vos rêves. Conservant toutes les caractéristiques d'origine, cette propriété peut être utilisée comme une grande maison familiale ou divisée en deux unités d'habitation. Cette belle maison comprend 6 chambres, 4 salles de bains, un grand salon lumineux avec accès direct à la terrasse et plafond cathédrale, 2 cuisines, une grande salle à manger avec un poêle à palettes, une mezzanine surplombant le salon et un grand espace bureau. La propriété dispose de 2 fosses septiques et de double vitrage.

La propriété se trouve à seulement 12 km de la bastide de St Foy La Grande avec son célèbre marché du samedi et toutes les commodités, y compris les écoles, les centres sportifs, les supermarchés, les restaurants et la gare avec des liaisons directes vers Bordeaux. Bergerac est à 30 minutes et Bordeaux à une heure.

La propriété a une surface habitable de 245 m2 :

Rez-de-Chaussée :

* Cuisine 1 - 28 m2 avec insert



- * Salle à manger - 26 m2 - avec poêle à granulés de bois
- * Séjour - 38 m2 - avec plafond cathédrale et accès direct à la terrasse
- * Chambre 1 - 13 m2
- * Chambre 2 - 10 m2
- * Chambre 3 - 10 m2
- * Salle de bain 1 - 3 m2 - douche, lavabo, wc
- * Cuisine 2/laverie - 13 m2

1er étage :

- * Palier/mezzanine - 16 m2
- * Chambre 4 - 12 m2 - avec salle de bain attenante 2
- * Salle de bain 2 - 3 m2 - douche, wc, lavabo
- * Chambre 5 - 13 m2
- * Salle de bain 3 - 6 m2 - baignoire, wc, lavabo
- * Bureau - 27 m2
- * Chambre 6 - 25 m2

- * Salle de bain 4 - 5.5 m2 - douche, wc, lavabo,

- * Atelier/stockage - 9 m2

INFORMATIONS TECHNIQUES :

- * Radiateurs électriques et poêle à granulés de bois.
- * Fenêtres et portes en double vitrage
- * Terrasse
- * Fosse septique x 2
- * Toit - bon état
- * Puit

- EI Raymond AGIUS RSAC 852 847 664 Bergerac -

Cette annonce vous est proposée par Raymon AGIUS - EI - NoRSAC: 852 847 664, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bergerac Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	245 m ²
Dimesions du lot:	3758 m ²



Room details

Total rooms: 10

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 141

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 524_34375

