



Maison 4 pièces 89m² et son double garage 60m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 384,295.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gaas
Indicatif régional:	40350
Soumis:	27/07/2024

Description:

GAAS, charmant village, idéalement situé pour cette maison de 89 m², sa piscine sur une belle parcelle de terrain de 2000m² sans vis à vis dans la nature, son garage attenant de 15 m² et double garage de 60m².

Un salon/sejour/cuisine de 44 m² avec pêle à granules vue sur la terrasse de la piscine, 3 chambres, un wc séparé, une salle de bain, piscine, un garage attenant de 15 m² pouvant être transformé en chambre parentale, activité professionnelle ou belle buanderie.

Un double garage de 60 m² avec portes automatiques eau, électricité pouvant être transformé en habitation, deux portails électriques (5 et 6m) sur le terrain de 2000m² sans vis à vis.

Une grande entrée goudronnée avec plusieurs parkings possibles. Un beau carport peut être envisagé pour relier la maison au garage. Un bel aménagement extérieur ou une location individuelle du garage, des opportunités pour ce bien.

Vue sur la nature dans un environnement calme et à proximité du village avec son école primaire avec ses transports scolaires au bout du chemin.

Situation géographique stratégique, à 3 km du village de POUILLON avec toutes les commodités, supermarché, restaurants, centre médical, pharmacie, collège, écoles...

DAX à 14 km, PEYREHORADE à 15 km avec accès A64, Pau à 80 km et les plages Landaises à 42 km.

Une belle opportunité pour cette maison avec du potentiel.

Prix du bien: 330 000EUR Honoraires acquéreurs inclus.

Pas de frais de notaire sur des frais acquéreurs.



Je reste à votre écoute pour tous renseignements.

Cette annonce vous est proposée par GUERAUD Eve - EI - NoRSAC: 982 165 094, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Dax Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 2000

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 89 m²
Dimensions du lot: 2000 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 542_34958

