



## Villa Standing T6 avec Piscine et Bungalow - SAINT-FRANCOIS



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 983,769.05

### Location

Pays: Guadeloupe  
Indicatif régional: 97118  
Soumis: 04/04/2025

### Description:

Audrey HERRERO 06.59.45.67.65 conseillère immobilier SAFTI, je vous propose de découvrir dans un quartier très prisé sur les hauteurs de Saint-François, dans une résidence haute gamme, cette villa STANDING avec un bungalow pouvant être rendu indépendant, le tout implanté sur un terrain joliment paysagé de plus de 1 000 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis. <br /><br />Saint-François est une commune balnéaire de la Guadeloupe, offrant une Marina accueillant la mini transat, un Golf international, un Casino et de magnifiques plages.<br /><br />Cette maison d'environ 200m<sup>2</sup> habitables, et d'environ 250m<sup>2</sup> de surface utile offre une possibilité de développement de profession libérale, de locations saisonnières ou tout simplement d'avoir un deuxième logement indépendant pour recevoir.<br /><br />De plain pied vous trouverez la villa principale composée d'une belle pièce à vivre ouverte sur sa terrasse couverte de plus de 50m<sup>2</sup> et sur le deck, de sa belle cuisine avec cellier attenant, d'une spacieuse suite parentale de plus de 38m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau double vasque, son WC et bureau, d'une seconde suite de plus de 23m<sup>2</sup> et de deux autres chambres partageant une deuxième pièce d'eau avec WC indépendant.<br /><br />De l'autre côté de la piscine un bungalow avec sa terrasse couverte pouvant être rendu complètement indépendant, sa chambre, son dressing, une salle d'eau avec wc. <br /><br />Afin de palier aux coupures d'eaux dont souffre la Guadeloupe la villa est équipée d'une Citerne tampon 2000L.<br /><br />Vous l'aurez compris cette villa est un bien rare.<br /><br />Contactez par téléphone au 06.59.45.67.65 ou par WhatsApp, numéro de métropole non surtaxé afin qu'on échange sur votre projet et qu'on puisse éventuellement convenir d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 842 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

## Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 185 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1013 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T605068/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T605068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1403103

