



Maison en bois avec jardin tropical et piscine



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 338,050.53

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 24/04/2025

Description:

Découvrez Saint-François, l'une des perles de la Guadeloupe ! Entre plages idylliques, marina animée, golf renommé et aérodrome, cette ville prisée allie dynamisme et art de vivre. Une destination idéale pour investir ou s'installer.

Un cadre idyllique pour une vie paisible

Située dans un secteur calme et recherché, cette charmante maison en bois meublée de type F4 vous accueille dans un environnement verdoyant et fleuri, parfait pour profiter du climat tropical tout au long de l'année.

Caractéristiques du bien :

? Superficie : 65 m² sur une parcelle privée de 155 m² (au sein d'une propriété de plus de 1 500 m²)
? Agencement optimisé :
• Grande terrasse couverte avec cuisine aménagée et équipée, idéale pour des repas en extérieur
• Salon cosy avec écran plat
• 3 chambres climatisées pour un confort optimal
• Salle de douche à l'italienne
• Jardin tropical privé, un véritable havre de paix
? Espaces communs de standing :
• Piscine 12 x 5 m, parfaite pour se détendre après une journée ensoleillée
• Local linge à disposition
? Autonomie et confort :
• 2 citernes tampons de 10 000 L avec surpresseurs et traitement de l'eau par filtres UV
? Proximité immédiate : commerces, restaurants, plages, marina, golf et aérodrome

Pourquoi choisir Saint-François ?

? Un cadre de vie exceptionnel : plages de sable blanc, lagons turquoise et nature luxuriante
? Une ville dynamique avec des infrastructures modernes (écoles, commerces, restaurants, marché local)
? Un pôle touristique attractif, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif

Ne manquez pas cette opportunité rare !
Vidéo de présentation sur demande.
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 289 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 65 m²

Dimesions du lot: 155 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T612888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1422612

