



Superbe T3 avec jardin privatif et deck – Résidence Paradis Caraïbe, Saint-François



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 343,078.81

Location

Pays:	Guadeloupe
Indicatif régional:	97118
Soumis:	04/06/2025

Description:

Je vous propose aujourd'hui un bien rare, alliant charme, modernité et douceur de vivre antillaise, au sein d'un secteur prisé de Saint-François. Une résidence à part La Résidence Paradis Caraïbe, perchée au-dessus de la route touristique, vous accueille dans un environnement calme et résidentiel, à seulement quelques minutes des plages, des commerces, du golf et du port. C'est ici, sur les hauteurs, que se dresse une ancienne villa d'architecte entièrement réhabilitée avec soin pour offrir 6 appartements haut de gamme, aux lignes élégantes et aux prestations actuelles. Un appartement pensé pour vivre dedans-dehors Ce T3 en rez-de-chaussée propose de beaux volumes (94 m²) et une circulation fluide entre intérieur et extérieur. Il comprend : Un séjour/cuisine spacieux de plus de 54 m², baigné de lumière (cuisine à aménager selon vos envies) Deux chambres climatisées, deux salles d'eau modernes avec WC Une grande terrasse teck de 45 m², prolongée par un jardinet clos, idéal pour vos repas en plein air Un cadre de vie serein et sécurisé La résidence est fermée par un portail, avec stationnement privatif, un box individuel maçonné pour votre stockage, et surtout, un espace piscine. Un système de citerne tampon complète les installations pour pallier aux coupures d'eau. Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale, d'un pied-à-terre en Guadeloupe, ou d'un investissement locatif stratégique, je serais ravie de vous accompagner dans cette belle opportunité. Vidéo de présentation sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1976

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 75 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T646067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480923

